Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 136.2023 Burmistrza Kcyni  
z dnia 27 października 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
– MIECZKOWO 27/3 (LOKAL MIESZKALNY)**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Kcynia przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Mieczkowo 27, obręb Mieczkowo, gmina Kcynia |
| **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Działka Nr 26/1  Powierzchnia: 0,2220 ha  KW Nr BY1U/00027697/2 |
| **Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Budynek mieszkalny numer 27  Lokal mieszkalny nr 3  Powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – 97,97 m2 |
| **Udział  w nieruchomości wspólnej** | 9831/48213 |
| **Opis nieruchomości lokalowej – PRZEDMIOT SPRZEDAŻY** | **Przedmiot sprzedaży stanowi lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi**  **o łącznej powierzchni użytkowej 97,97 m2** w tym lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,50 składający się z następujących pomieszczeń: przedpokój, kuchnia, pokój, łazienka z WC  i pomieszczenie pomocnicze oraz pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej 38,47 m2, tj. pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku mieszkalnego (3a) o powierzchni użytkowej 5,80 m2, pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym „D” (3b) o powierzchni użytkowej 17,30 m2 oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym „C” (3c)  o powierzchni użytkowej 15,37 m2. Niniejszy lokal znajduje się na parterze w części szczytowej budynku. Lokal ten wyposażony jest w instalacje elektryczną p/t, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe.  Lokal mieszkalny nr 3 stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy  z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) – zaświadczenie Starosty Nakielskiego z dnia 29 grudnia 2008 r. znak: EWA 7360-128/2008.  Na dzień sporządzenia wykazu niniejszy lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r.  o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497). |
| **Opis nieruchomości gruntowej** | Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 26/1 o powierzchni 0,2220 ha położona jest we wsi Mieczkowo, tj. niewielka wieś zlokalizowana w północno - zachodniej części gminy Kcynia. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa zlokalizowana jest wzdłuż głównych dróg miejscowości,  a wokół dominują tereny rolne. Niniejsza działka ma kształt trapezowy z terenem płaskim ze spadkiem w kierunku północnym, od frontu (południa) jest częściowo ogrodzona, zabudowana  w części południowej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym wraz z zabudową towarzyszącą.  W części południowej teren utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej, w pozostałej części założono murawę. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media, tj. energię elektryczną i wodę z własnego ujęcia, ścieki gospodarczo-bytowe odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym oraz tereny uprawiane rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą  o nawierzchni asfaltowej, tj. działka 147/1, stanowiąca publiczną drogę gminną numer 090401C. |
| **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** | Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00027697/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy  w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje wpis o treści: W łamie 3 ujawniono projekt wpisu: Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów – wpisano z urzędu dnia 22 października 2007 r. |
| **Przeznaczenie nieruchomości  i jej sposób zagospodarowania** | Teren działki 26/1 obręb Mieczkowo, gmina Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia dla obszaru przedmiotowej działki.  Dla terenu działki nr 26/1 obręb Mieczkowo, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia  27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2022 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji objęte historycznymi układami ruralistycznymi.  Działka numer 26/1 obręb Mieczkowo nie jest objęta obszarem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) oraz nie zawiera się w obszarze dla którego podjęto Uchwałę Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia  30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.). |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej. |
| **Cena nieruchomości** | 111.000,00 zł[[1]](#footnote-1)  (słownie: sto jedenaście tysięcy złotych 00/100) |
| **Informacja o przeznaczeniu do zbycia - forma zbycia** | Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34  ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). |

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:**

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, mapa, Oprogramowanie multimedialne

Opis wygenerowany automatycznie

Nieruchomość – Mieczkowo 27/3   
(dz. 26/1 obręb Mieczkowo

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **w zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości lokalowej w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 12 grudnia 2023 r.).

  Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 20 wew. 302.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PEŁNIĄCY FUNKCJĘ BURMISTRZA KCYNI** /-/ Wojciech Niemczyk |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 30 października 2023 r. do 22 listopada 2023 r.

|  |
| --- |
| ……………………….. |
| (podpis) |

Załącznik Nr 2

do zarządzenia Nr 136.2023 Burmistrza Kcyni  
z dnia 27 października 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
– GÓRKI ZAGAJNE 33/7 (LOKAL MIESZKALNY)**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Kcynia przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Górki Zagajne 33, obręb Górki Zagajne, gmina Kcynia |
| **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Działka Nr 100/2  Powierzchnia: 0,3209 ha  KW Nr BY1U/00023944/1 |
| **Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Budynek mieszkalny numer 33  Lokal mieszkalny nr 7  Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 115,22 m2 |
| **Udział  w nieruchomości wspólnej** | 115/864 |
| **Opis nieruchomości lokalowej – PRZEDMIOT SPRZEDAŻY** | **Przedmiot sprzedaży stanowi lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 115,22 m2,** w skład którego wchodzą przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, komunikacja, dwa pokoje, garderoba i schowek. Niniejszy lokal znajduje się na parterze budynku. Lokal ten wyposażony jest w instalacje elektryczną p/t, wodociągową, wody ciepłej zasilanej z pogrzewacza elektrycznego i kanalizacyjną oraz ogrzewanie za pomocą pieca węglowego z systemem grzejników aluminiowych.  Lokal mieszkalny nr 7 stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy  z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) – zaświadczenie Starosty Nakielskiego z dnia 22 września 2023 r. znak: WWA.3140.72.2023.EP.  Na dzień sporządzenia wykazu niniejszy lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r.  o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497). |
| **Opis nieruchomości gruntowej** | Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 100/2 o powierzchni 0,3209 ha położona jest we wsi Górki Zagajne, tj. niewielka wieś zlokalizowana w północno - zachodniej części gminy Kcynia. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa zlokalizowana jest wzdłuż głównych dróg miejscowości, a wokół dominują tereny rolne. Niniejsza działka ma kształt wieloboku z terenem płaskim, ogrodzona i zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym w rzucie przyziemia w kształcie litery L. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media, tj. energię elektryczną i wodę, a ścieki gospodarczo-bytowe odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. Bezpośrednie  i najbliższe sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz tereny uprawiane rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, tj. działka 70/1, stanowiąca publiczną drogę powiatową numer 1941C.  Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, mapa, Oprogramowanie graficzne  Opis wygenerowany automatycznie Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, diagram, Plan  Opis wygenerowany automatycznie |
| **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** | Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00023944/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy  w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje inny wpis o treści: Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów – wpisano z urzędu dnia 24 lutego 2003 r. |
| **Przeznaczenie nieruchomości  i jej sposób zagospodarowania** | Teren działki 100/2 obręb Górki Zagajne, gmina Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia dla obszaru przedmiotowej działki.  Dla terenu przedmiotowej działki wydano decyzję Nr 38/2005 Burmistrza Kcyni ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku gospodarczego, natomiast nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2022 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.  Działka numer 100/2 obręb Górki Zagajne nie jest objęta obszarem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) oraz nie zawiera się w obszarze dla którego podjęto Uchwałę Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r.  Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, Czcionka, oprogramowanie  Opis wygenerowany automatycznie Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, diagram, Plan  Opis wygenerowany automatycznie |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej. |
| **Cena nieruchomości** | 212.000,00 zł[[2]](#footnote-2)  (słownie: dwieście dwanaście tysięcy złotych 00/100) |
| **Informacja o przeznaczeniu do zbycia - forma zbycia** | Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34  ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). |

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:**

Obraz zawierający tekst, mapa, zrzut ekranu, Oprogramowanie multimedialne

Opis wygenerowany automatycznie

Nieruchomość – Górki Zagajne 33/7   
(dz. 100/2 obręb Górki Zagajne)

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **w zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości lokalowej w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 12 grudnia 2023 r.).

  Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 20 wew. 302.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PEŁNIĄCY FUNKCJĘ BURMISTRZA KCYNI** /-/ Wojciech Niemczyk |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 24 października 2023 r. do 22 listopada 2023 r.

|  |
| --- |
| ……………………….. |
| (podpis) |

1. Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) [↑](#footnote-ref-1)
2. Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) [↑](#footnote-ref-2)