**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Natomiast zgodnie z art. 198i ust.1 Rada Miejska ustala w drodze uchwały szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Nowela przepisów wprowadziła nowy dział do ustawy o gospodarce nieruchomościami nazwany „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”. W dodanych przepisach znalazła się delegacja dla rady pozwalająca na uregulowanie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością jednostek samorządu terytorialnego na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej w Kcyni   **Jan Kurant** |