

**UCHWAŁA NR .../.../2023  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości lokalowej stanowiącej  
własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 5 lat, dotyczącej nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Kcynia, tj. lokalu użytkowego numer 1 o powierzchni użytkowej 74,50 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w Żarczynie 25, posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 59/1 o powierzchni 0,3124 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019269/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na świadczeniu usług podstawowej opieki zdrowotnej. Dotychczasowy najemca korzysta z wynajmowanej nieruchomości bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz i wszelkie opłaty eksploatacyjne. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu, zwracając się do tut. organu z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy na wskazany okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów, a jednocześnie zapewni ważny punkt ochrony zdrowia dla mieszkańców gminy z sąsiadujących obszarów.



Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**