UCHWAŁA NR ….

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 11 stycznia 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie Gminy Kcynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miejska w Kcyni uchwala, co następuje:

* 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres :
   1. 1 roku podatkowego - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 1 mln PLN netto (bez podatku VAT) lub nieprzerwanym zatrudnieniu przez okres co najmniej 2 lat co najmniej 100 osób
   2. 2 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 2 mln PLN netto (bez podatku VAT) lub nieprzerwanym zatrudnieniu przez okres co najmniej 2 lat co najmniej 200 osób
   3. 3 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 5 mln PLN netto (bez podatku VAT) lub nieprzerwanym zatrudnieniu przez okres co najmniej 2 lat co najmniej 300 osób
   4. 4 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 10 mln PLN netto (bez podatku VAT) lub nieprzerwanym zatrudnieniu przez okres co najmniej 2 lat co najmniej 400 osób
   5. 5 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 20 mln PLN netto (bez podatku VAT) lub nieprzerwanym zatrudnieniu przez okres co najmniej 2 lat co najmniej 500 osób
   6. 6 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 35 mln PLN netto (bez podatku VAT) lub nieprzerwanym zatrudnieniu przez okres co najmniej 2 lat co najmniej 600 osób
   7. 7 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 50 mln PLN netto (bez podatku VAT) lub nieprzerwanym zatrudnieniu przez okres co najmniej 2 lat co najmniej 700 osób
   8. 8 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 70 mln PLN netto (bez podatku VAT)
   9. 9 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 90 mln PLN netto (bez podatku VAT)
   10. 10 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 120 mln PLN netto (bez podatku VAT).
   11. 12 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 500 mln PLN netto (bez podatku VAT).
   12. 13 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 1 mld PLN netto (bez podatku VAT).
   13. 14 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 5 mld PLN netto (bez podatku VAT).
   14. 15 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 10 mld PLN netto (bez podatku VAT).
3. Zwolnienie nie może trwać dłużej niż 15 lat podatkowych

* 2.

1. Uchwała obejmuje swym działaniem przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Kcynia.
2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji zalicza się:
   1. cenę netto (bez podatku VAT) nabycia albo wytworzenia środków trwałych, takich jak
      1. budowle
      2. budynki,
   2. cenę netto (bez podatku VAT) nabycia albo koszt wytworzenia wyposażenia związanego z nową inwestycją, w szczególności:
      1. maszyny i urządzenia,
      2. narzędzia,
      3. przyrządy
      4. aparatura,
      5. wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
      6. infrastruktura techniczna.

* 3.

1. Przedsiębiorcy, którzy chcą skorzystać ze zwolnień określonych w §1 winni przedłożyć następujące dokumenty:
   1. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
   2. dokumenty potwierdzające poniesione koszty związane z nową inwestycją (faktury VAT, umowy kupna-sprzedaży w postaci aktów notarialnych) wraz z zestawieniem tych dokumentów
   3. dokument stwierdzający oddanie nowej inwestycji do użytku (decyzja pozwolenia na użytkowanie wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego).
   4. informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis
   5. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
2. Przedsiębiorca na pisemne wezwanie organu podatkowego podczas trwania zwolnienia zobowiązany jest do składania informacji dotyczących potwierdzenia uprawnienia do stosowania zwolnienia w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania.

* 4.

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Podatnik, który przedłoży organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 ust. 2 uchwały, co powoduje konieczność zapłaty podatku wraz z należnymi odsetkami, za okres objęty zwolnieniem.
3. Podatnikowi, o którym mowa w ust. 2 pomoc nie może być udzielona ponownie do czasu zapłaty podatku wraz z należnymi odsetkami, za okres objęty zwolnieniem.

* 5.

Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis i uwzględnia wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

* 6.

1. Ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 500.000 EUR brutto, a w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 400.000 EUR.
2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych.

* 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

* 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2024 r.

**UZASADNIENIE**

1. wskazanie potrzeby podjęcia uchwały

* ponadstandardowo wysoki poziom bezrobocia w Gminie Kcynia
* znaczący poziom podatków od środków transportowych w Gminie Kcynia
* zapotrzebowanie ze strony przedsiębiorców reprezentujących sektor transportowy
* konieczność eliminacji czynników proinflacyjnych w zakresie instrumentów pozostających w dyspozycji jednostki samorządu terytorialnego
* stymulacja gospodarki lokalnej: Zmniejszenie podatków zachęcić obywateli do zakupu nowych środków transportu (np. samochodów, motocykli), co może przyczynić się do wzrostu sprzedaży w branży motoryzacyjnej i związanego z nią sektora usług.
* wzrost konkurencyjności: Obniżenie podatków na transport może także zwiększyć konkurencyjność branży transportowej, zachęcając do inwestycji w rozwój i nowe technologie, co przekłada się na innowacje i poprawę jakości usług.
* wzrost zatrudnienia: Przy wzroście produkcji i sprzedaży pojazdów oraz rozwijającej się branży transportowej może nastąpić zwiększenie zapotrzebowania na pracowników, co może korzystnie wpłynąć na rynek pracy.

1. oczekiwane skutki społeczne

* zmniejszenie poziomu inflacji dla sektora konsumentów
* zmniejszenie poziomu inflacji dla sektora przedsiębiorców
* zmniejszenie bezrobocia
* poprawa kondycji lokalnego rynku pracy
* poprawa warunków życia w małych społecznościach wynikająca ze zwiększonej liczby miejsc pracy
* poprawa dostępności środków transportu dla osób o niższych dochodach
* zwiększenie mobilności społecznej

1. opinie, uzgodnienia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi

* nie dotyczy