

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**  
z dnia .....

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia**

Na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia przyjętą w formie ujednocionej Uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2022 r., zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst zmiany Studium stanowiący załącznik Nr 1a do uchwały;
- 2) część graficzna zmiany Studium stanowiąca załączniki Nr 1b i 1c do uchwały;
- 3) ujednociony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) ujednocione rysunki studium (od nr 1 do nr 5) stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, nie będące ustaleniami zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały;
- 6) dane przestrzenne stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

**§ 2.** Przyjmuje się tekst ujednociony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia wynikający ze zmiany Studium zapisanej w § 1, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały wraz z ujednoczonymi rysunkami studium (od nr 1 do nr 5) stanowiącymi załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kcyni.

## Uzasadnienie

Wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Kcyni Nr L/384/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, Burmistrz Kcyni sporządził projekt zmiany studium w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedmiotem zmiany Studium było wyłącznie uzupełnienie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o pojedyncze, jednostkowe ustalenia dotyczące wybranych terenów.

Ponieważ, jak wspomniano, niniejsza zmiana studium polega na uzupełnieniu obowiązującego studium o pojedyncze ustalenia, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoczonego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany, co w pełni pozwoliło na dokładną orientację terenową w zakresie wprowadzanej zmiany.

Cały przebieg sporządzonej procedury, przedmiot zebrania wniosków jak i uzgodnień i opinii oraz ujednoczona forma studium, będąca przedmiotem wyłożenia, wskazuje jednoznacznie, że zmiana studium ma charakter zmiany polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalnoprawne związane ze sporządzeniem ww. zmiany Studium zostały zakończone i zmiana Studium kwalifikuje się do uchwalenia.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.