

**UCHWAŁA NR LXXIII/535/2024  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej, środkowej i zachodniej części gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej, środkowej i zachodniej części gminy Kcynia.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określają załączniki nr 1 - 6 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

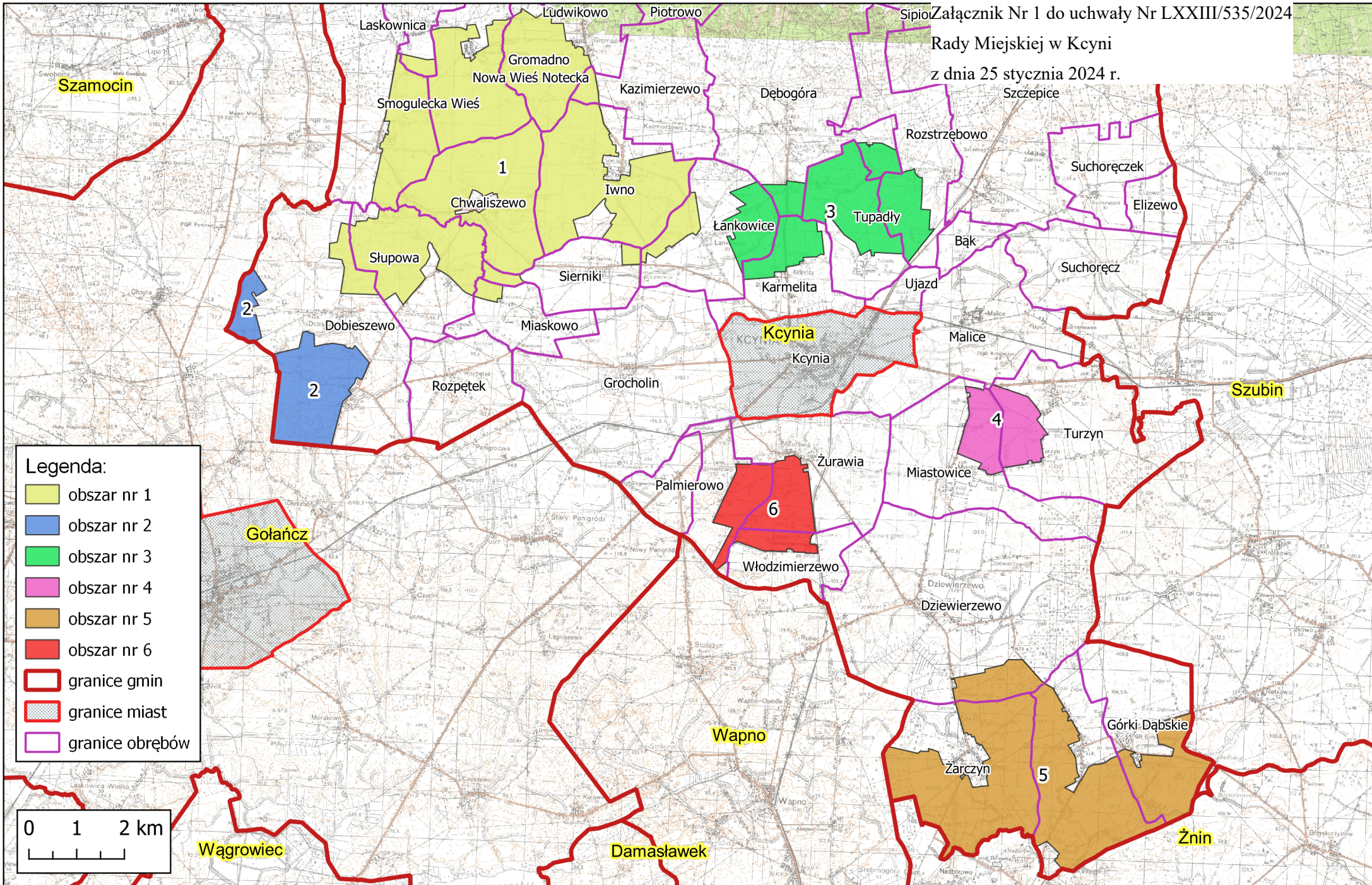
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

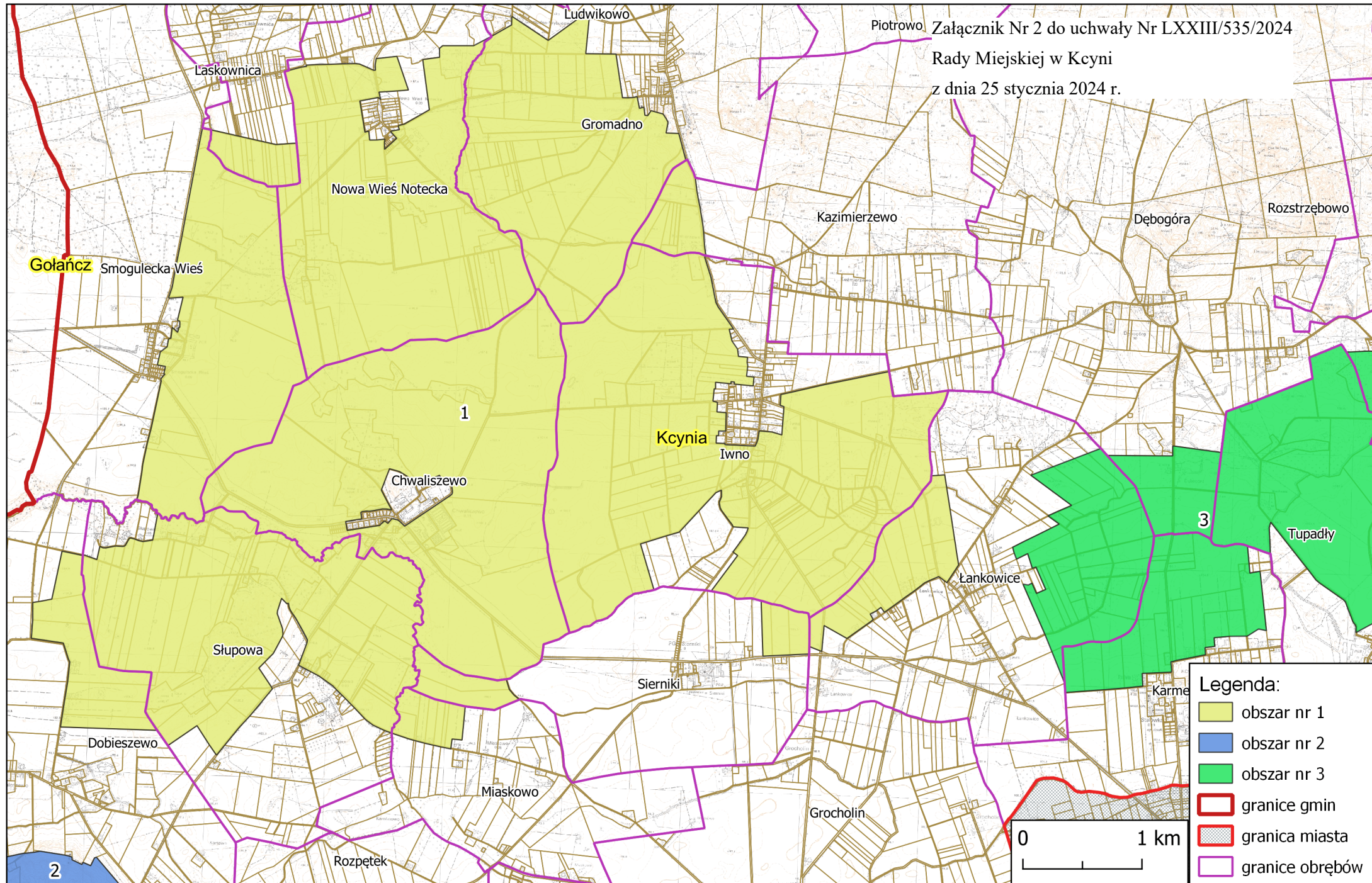
**Jan Kurant**

# Obszary objęte przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

SipioZałącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIII/535/2024  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 25 stycznia 2024 r.  
Szczepice



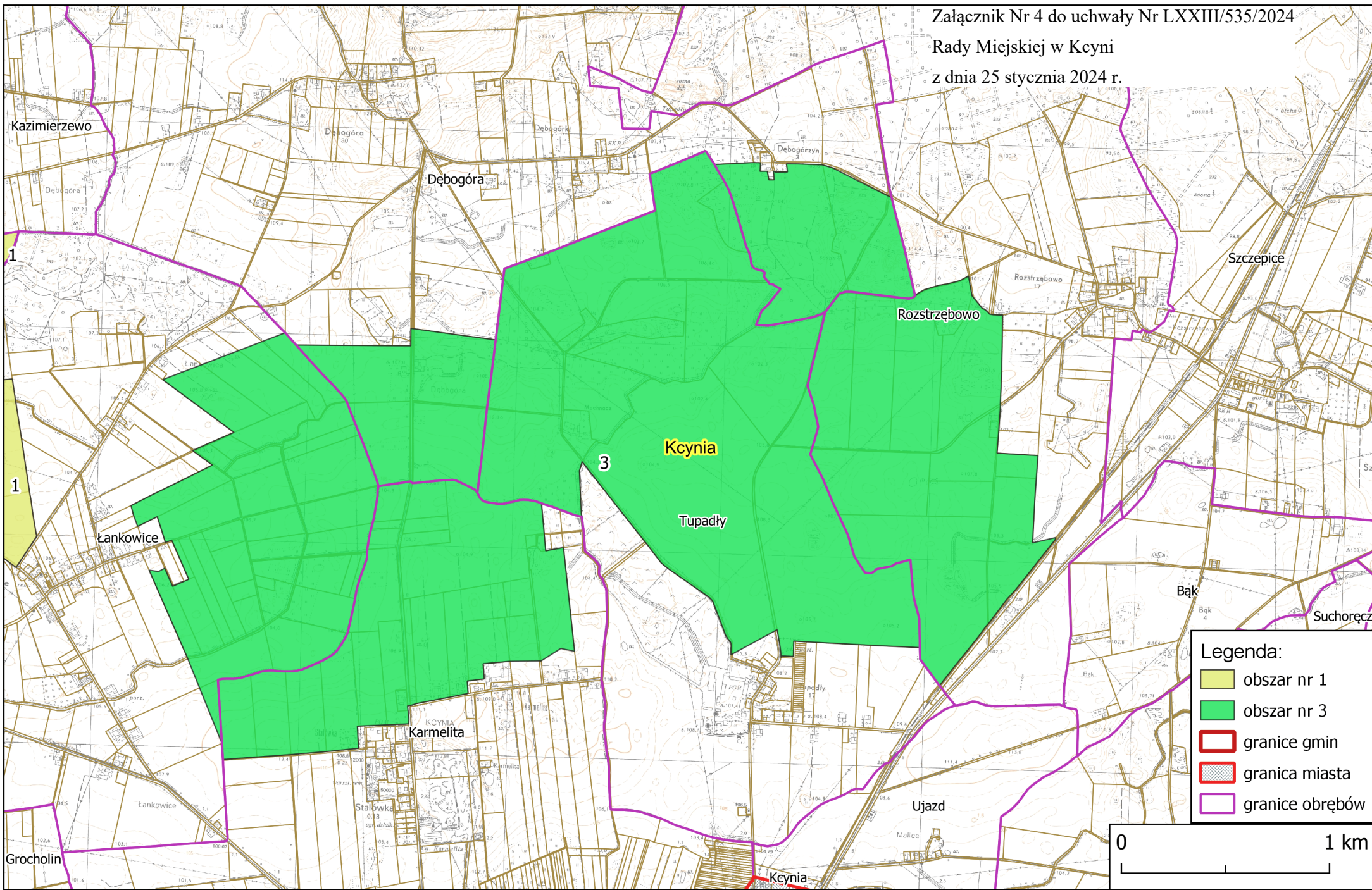
Obszar nr 1 i część obszarów nr 2 i 3 objęte przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego





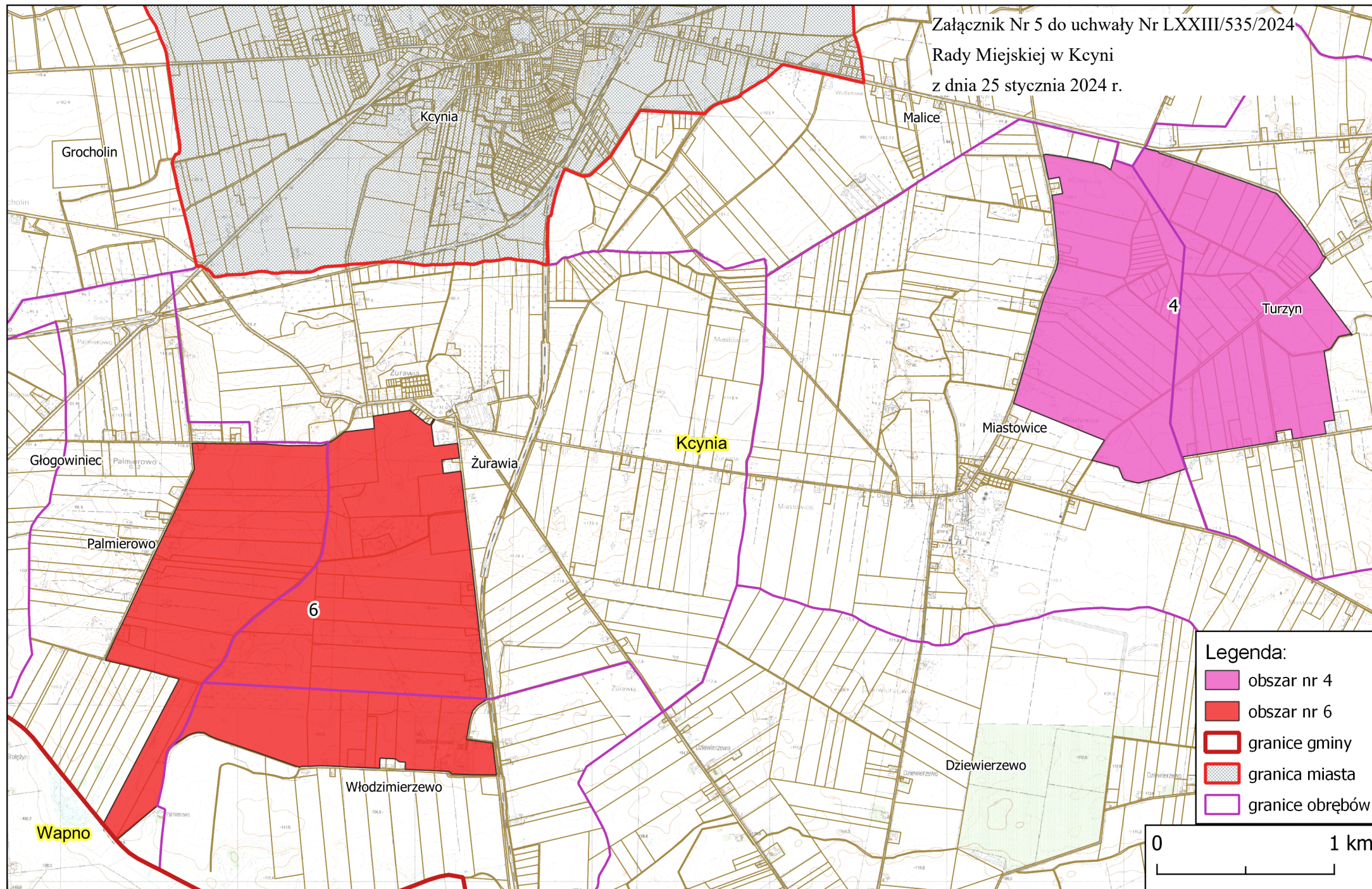
Obszar nr 3 oraz część obszaru nr 1 objęte przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/535/2024  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 25 stycznia 2024 r.



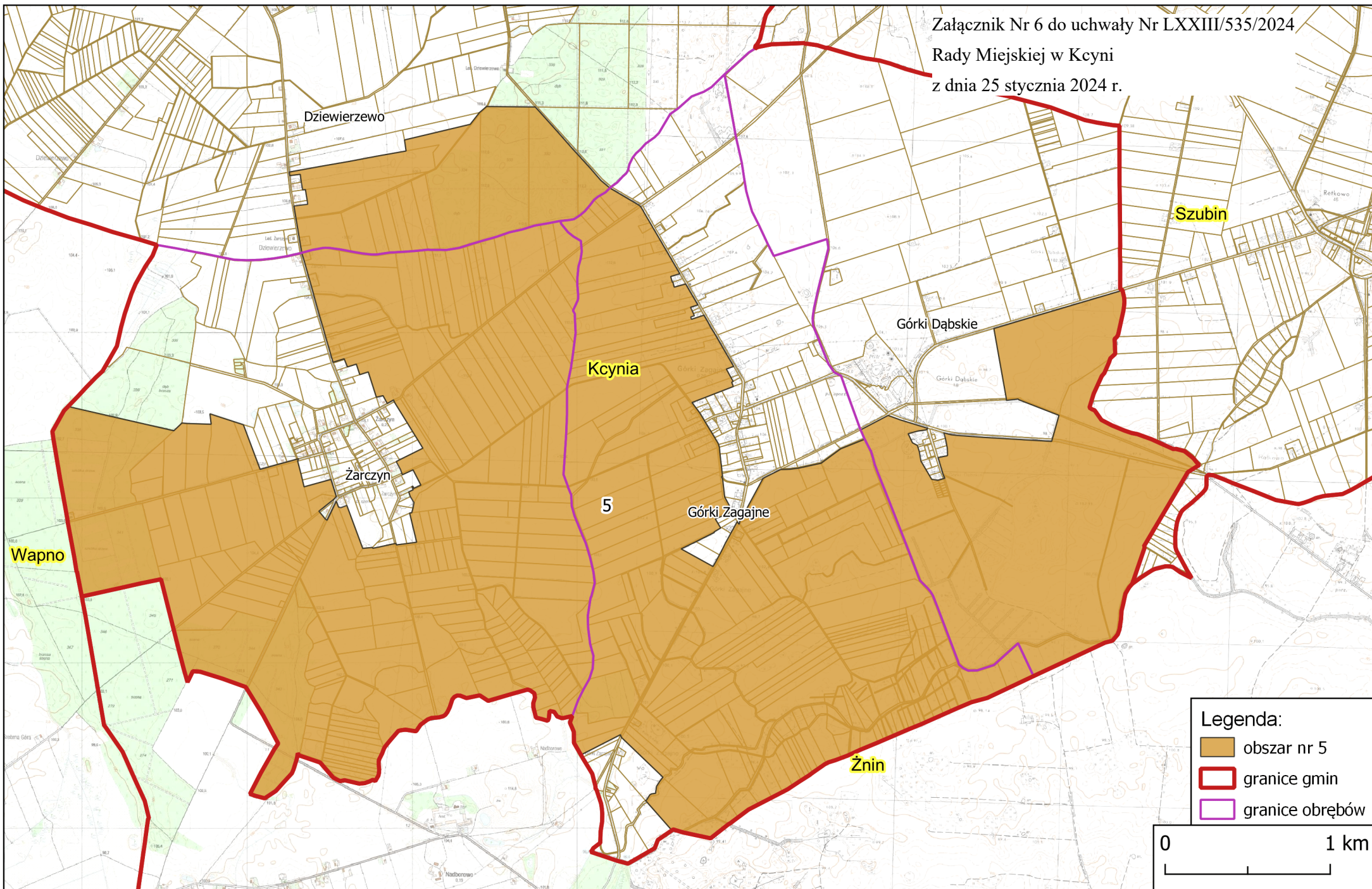
Obszary nr 4 i 6 objęte przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXIII/535/2024  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 25 stycznia 2024 r.



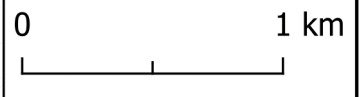
Obszar nr 5 objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXXIII/535/2024  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 25 stycznia 2024 r.



**Legenda:**

- obszar nr 5
- granice gmin
- granice obrębów



## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Miejskiej w Kcyni w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej, środkowej i zachodniej części gminy Kcynia rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się uwzględniając zmiany zachodzące w otoczeniu społeczno – gospodarczym oraz w związku z rosnącym zainteresowaniem podmiotów prywatnych możliwością realizacji na terenie gminy Kcynia inwestycji z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Przedmiotowa uchwała, dotycząca przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na stworzenie warunków dla inwestycji polegających m.in. na budowie farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury technicznej niezbędnej dla ich realizacji, jak również terenów przemysłowych.

Spełniając wymóg art. 7 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 ze zm.), w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej wskazuje się parametry planowanej inwestycji:

- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych - 43 szt.,
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej - do 250 m,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom - do 202 m.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**