

Zarządzenie nr 34/2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 5 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną i gruntu przeznaczonego pod budowę drogi publicznej na terenie miasta i gminy Kcynia, na cele niezwiązane z budową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1

Ustala się czynsz dzierżawny za zajęcie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną i gruntu przeznaczonego pod budowę drogi publicznej, dla którego zarządcą jest Burmistrz Kcyni, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg dotyczące:

- 1) prowadzenia robót na gruncie stanowiącym drogę wewnętrzną i gruncie przeznaczonym pod budowę drogi publicznej
- 2) umieszczenia w gruncie stanowiącym drogę wewnętrzną i gruncie przeznaczonym pod budowę drogi publicznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
- 3) umieszczenia w gruncie stanowiącym drogę wewnętrzną i gruncie przeznaczonym pod budowę drogi publicznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
- 4) zajęcia gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną i gruntu przeznaczonego pod budowę drogi publicznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 – 3.

§2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną i gruntu przeznaczonego pod budowę drogi publicznej, o którym mowa w §1 ustala się stawkę czynszu za dzierżawę w wysokości 4,00 zł brutto (cztery złote 00/100) w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, za każdą dobę zajęcia.
2. Za zajęcie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną i gruntu przeznaczonego pod budowę drogi publicznej o powierzchni mniejszej niż 1m² pobiera się opłatę jak za 1 m² określonej w ust.1 pkt 1.
3. Zajęcie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną i gruntu przeznaczonego pod budowę drogi publicznej przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jako zajęcie gruntu przez 1 dobę.
4. Z opłat określonych w ust. 1 mogą zostać zwolnione:

- 1) podmioty realizujące inwestycje, których inwestorem jest Gmina Kcynia.
- 2) podmioty realizujące inwestycje polegające na budowie lub remoncie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych.

§3

1. Za zajęcie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną i gruntu przeznaczonego pod budowę drogi publicznej, o którym mowa w § 1 pkt 2 w szczególności przez linie energetyczne, gazociągi ustala się stawkę roczną czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości 36,90 zł brutto (słownie: trzydzieści sześć złotych 90/100), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
2. Za zajęcie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną i gruntu przeznaczonego pod budowę drogi publicznej w celu umieszczenia w gruncie urządzeń sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz innych przyłączy ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości 3,69 zł brutto (słownie: trzy złote 69/100) w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

§4

Za zajęcie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną w celu umieszczenia w nim:

- 1) reklamy ustala się stawkę czynszu za dzierżawę za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni w wysokości 4,00 zł. brutto (cztery złote 00/100) w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
- 2) dla reklamy świetlnej bądź podświetlanej stawkę czynszu za dzierżawę określoną w ust. 2 podwyższa się o 100%.

§5

1. Zajęcie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną następuje po zawarciu umowy cywilno-prawnej, na warunkach określonych w umowie – wzór umowy stanowi załącznik do zarządzenia.
2. Zapłata za zajęcie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną nastąpi na podstawie faktury VAT.

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Inwestycji i Gospodarki Przemysłowej.

§7

Traci moc Zarządzenie Nr 159.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 25 września 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną na terenie miasta i gminy Kcynia, na cele niezwiązane z budową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA KCYNI
Rafał Heftowicz

RADCA PRAWNY
Wojciech Pacewicz
Bd-1142