

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia położonych w Stalówce, w obrębie geodezyjnym Karmelita.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, położonych w Stalówce, w obrębie geodezyjnym Karmelita, gmina Kcynia, tj.:
- 1) nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 423/51 o powierzchni 0,1250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00005429/3,
 - 2) nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 423/53 o powierzchni 0,1250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00005429/3.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni**

Zbigniew Witczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00005429/3, położonych w Stalówce, w obrębie geodezyjnym Karmelita, gmina Kcynia, tj.:

- 1) nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 423/51 o powierzchni 0,1250 ha,
- 2) nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 423/53 o powierzchni 0,1250 ha.

Na terenie przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego dnia 31 maja 2013 r. pod poz. 2060.

Lokalizację przedmiotowych nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowych nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni**

Zbigniew Witczak