Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 85.2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 15 maja 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Przeznaczenie nieruchomości** |
| 1. | Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Wyrzyskiej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **475/6** o powierzchni **0,1562 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00009218/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie  Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00009218/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich. | Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej **w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **475/6 cz.,** o powierzchni **825 m2** z przeznaczeniem pod pięć ogródków działkowych oraz budynek gospodarczy. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi B (tereny mieszkaniowe). | Teren działki o numerze ewidencyjnym **475/6, obręb Kcynia**, gm. Kcynia, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosa, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego dnia 22 maja 2013 r. pod poz. 2004.  Zgodnie z obowiązującym planem działka nr **475/6, obręb Kcynia**, oznaczona została symbolem 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.  Przedmiotowa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), oraz nie zawiera się w obszarze dla którego podjęto Uchwałę nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 ze zm.). | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 174.2023 Burmistrza Kcyni z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za:  - grunty pod budynkami gospodarczymi – 1,30 zł/m2 miesięcznie.+ VAT.  Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.  - grunty przeznaczone na ogródki działkowe 0,30 zł/m2 rocznie.  Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku.  Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni. | Okres dzierżawy: do 3 lat. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) w zakładce Menu przedmiotowe – Majątek Gminy – Wykazy nieruchomości.

 Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-20 wew. 303.

**BURMISTRZ KCYNI**

**/-/ Mateusz Stachowiak**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 16 maja 2024 r. do dnia 7 czerwca 2024 r.

……………………………..

/podpis/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 85.2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 15 maja 2024 r.

Działka numer 475/6 obręb Kcynia

