**Zarządzenie Nr 125.2024  
Burmistrza Kcyni**

z dnia 17 lipca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży położonych   
w Stalówce, w obrębie geodezyjnym Karmelita**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą Nr II/11/2024 Rady Miejskiej   
w Kcyni z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, położonych w Stalówce, w obrębie geodezyjnym Karmelita

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**Podaję do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia położonych w Stalówce, w obrębie geodezyjnym Karmelita, gmina Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży w drodze publicznych przetargów ustnych nieograniczonych, zgodnie z załączonymi wykazami, stanowiącymi załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Wykazy, o których mowa w §1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu niniejszych wykazów podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kcyni.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1

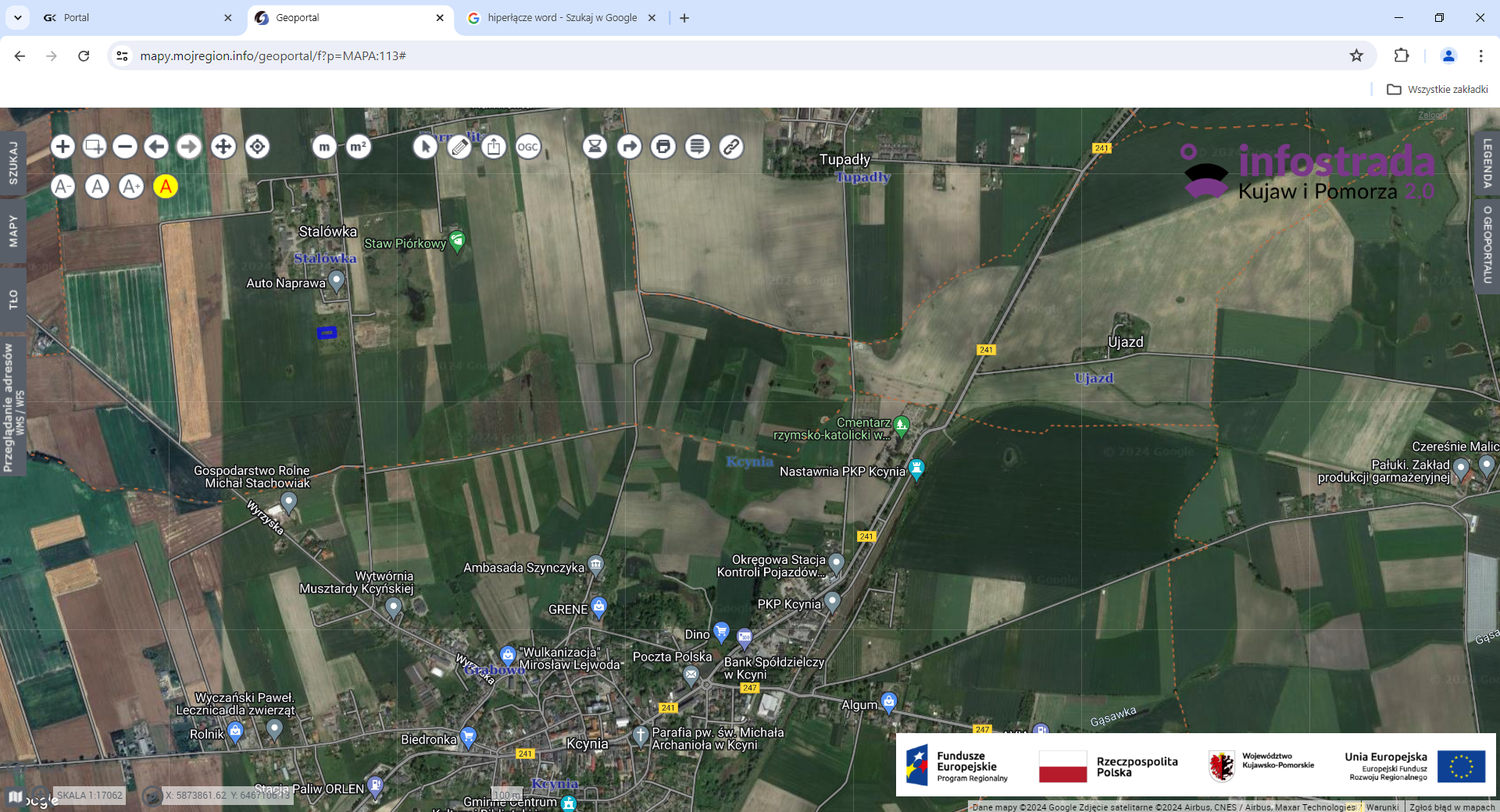
do zarządzenia Nr 125.2024 Burmistrza Kcyni  
z dnia 17 lipca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY – DZ. 423/51 STALÓWKA, OBRĘB KARMELITA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia przeznaczonej do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego:

|  |
| --- |
| **Położenie nieruchomości** |
| Stalówka, obręb geodezyjnym Karmelita, gmina Kcynia |
| **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** |
| Działka Nr 423/51  Powierzchnia: 0,1250 ha  KW Nr BY1U/00005429/3 |
| **PRZEDMIOT SPRZEDAŻY - Opis nieruchomości gruntowej** |
| Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 423/51 o powierzchni 0,1250 ha położona jest  w centralnej części gminy, w strefie pośredniej, w miejscowości Stalówka. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi grunty orne RIIIa o powierzchni 0,0996 ha i RIVa – 0,0254 ha. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne oraz zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość ta ma kształt prostokąta z terenem płaskim, działka ta nie posiada żadnego uzbrojenia. W sąsiedztwie znajdują się sieci wodociągowe, telekomunikacyjne oraz energetyczne.  Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej oznaczonej Nr 1931C (dz. 236/1 obręb Karmelita) poprzez drogi gminne oznaczone numerami działek 423/44 i 423/45 obręb Karmelita. Droga gminna oznaczona numerem działki 423/44 jest geodezyjnie wytyczona, lecz nie jest urządzona. |
| **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** |
| Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00005429/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania** |
| Na terenie działki numer 423/51 obręb Karmelita obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego dnia 31 maja 2013 r. pod poz. 2060. Teren przedmiotowej działki został oznaczony w planie miejscowym symbolem 4MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.  Działka o numerze 423/51 obręb Karmelita nie jest objęta programem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia  30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r.    <https://mst-kcynia.arch.rbip.mojregion.info/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-terenow-polozonych-w-obrebie-karmelita-gmina-kcynia/> |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** |
| Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej. |
| **Cena nieruchomości** |
| **60.162,60 zł[[1]](#footnote-1)** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 60/100) |
| **Informacja o przeznaczeniu do zbycia - forma zbycia** |
| Sprzedaż na własność w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 37 ust.1 ustawy z dnia  21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). |

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:**



dz. 423/51 Stalówka, obręb Karmelita

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> **w zakładce Menu przedmiotowe – Majątek Gminy – Wykazy nieruchomości**.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości lokalowej w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia **30 sierpnia 2024** r.).

  Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 20 wew. 302.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **BURMISTRZ KCYNI**  /-/ MATEUSZ STACHOWIAK |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 17 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r.

|  |
| --- |
| ……………………….. |
| (podpis) |

Załącznik Nr 2

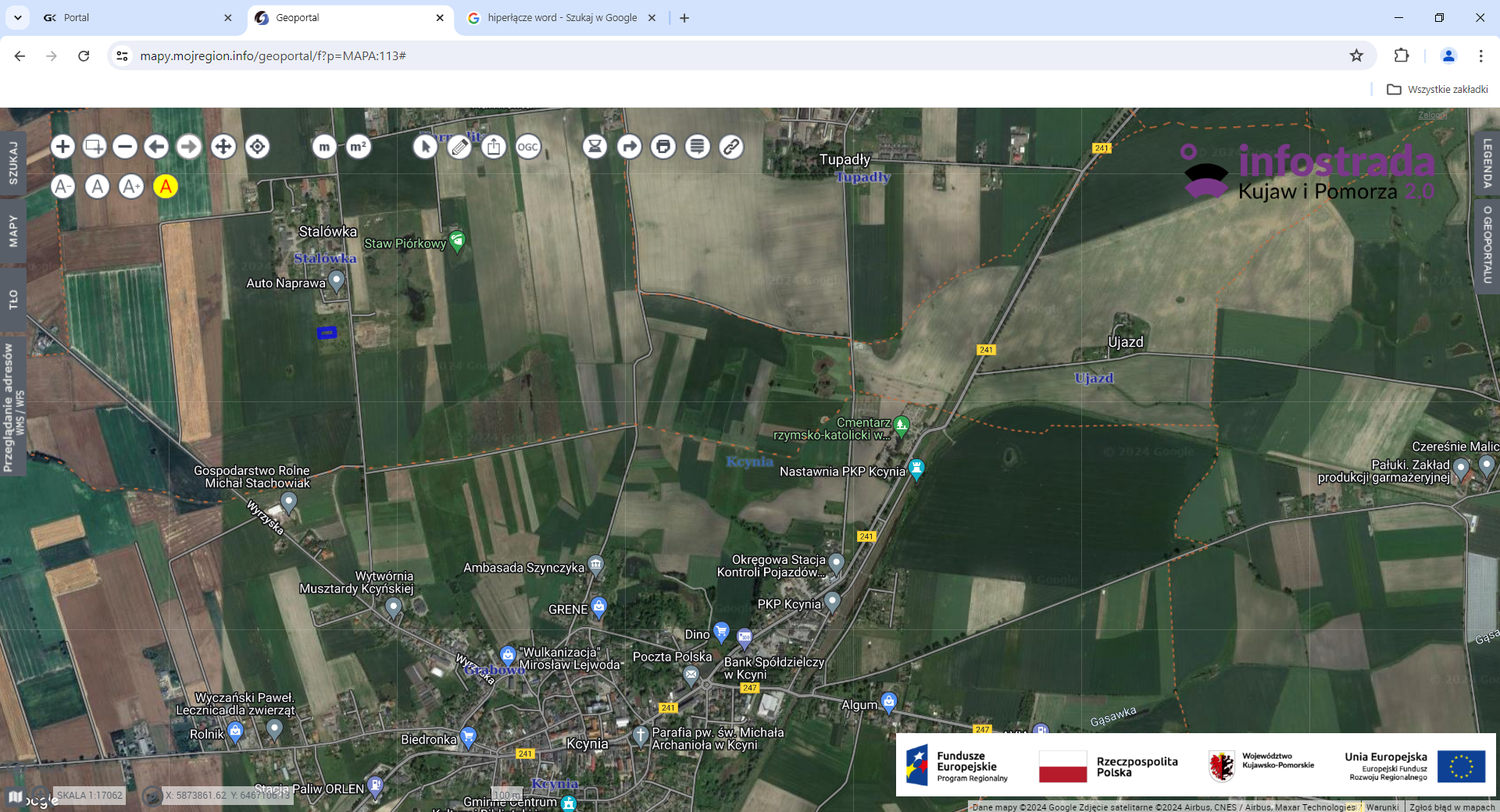
do zarządzenia Nr 125.2024 Burmistrza Kcyni  
z dnia 17 lipca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY – DZ. 423/53 STALÓWKA, OBRĘB KARMELITA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia przeznaczonej do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego:

|  |
| --- |
| **Położenie nieruchomości** |
| Stalówka, obręb geodezyjnym Karmelita, gmina Kcynia |
| **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** |
| Działka Nr 423/53  Powierzchnia: 0,1250 ha  KW Nr BY1U/00005429/3 |
| **Opis nieruchomości gruntowej – PRZEDMIOT SPRZEDAŻY** |
| Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 423/51 o powierzchni 0,1250 ha położona jest  w centralnej części gminy, w strefie pośredniej, w miejscowości Stalówka. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi grunty orne RIIIa o powierzchni 0,0996 ha i RIVa – 0,0254 ha. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne oraz zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość ta ma kształt prostokąta z terenem płaskim, działka ta nie posiada żadnego uzbrojenia. W sąsiedztwie znajdują się sieci wodociągowe, telekomunikacyjne oraz energetyczne.  Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej oznaczonej Nr 1931C (dz. 236/1 obręb Karmelita) poprzez drogi gminne oznaczone numerami działek 423/44 i 423/45 obręb Karmelita. Droga gminna oznaczona numerem działki 423/44 jest geodezyjnie wytyczona, lecz nie jest urządzona. |
| **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** |
| Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00005429/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania** |
| Na terenie działki numer 423/53 obręb Karmelita obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego dnia 31 maja 2013 r. pod poz. 2060. Teren przedmiotowej działki został oznaczony w planie miejscowym symbolem 4MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.  Działka o numerze 423/53 obręb Karmelita nie jest objęta programem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia  30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r.    <https://mst-kcynia.arch.rbip.mojregion.info/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-terenow-polozonych-w-obrebie-karmelita-gmina-kcynia/> |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** |
| Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej. |
| **Cena nieruchomości** |
| **60.162,60 zł[[2]](#footnote-2)** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 60/100) |
| **Informacja o przeznaczeniu do zbycia - forma zbycia** |
| Sprzedaż na własność w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 37 ust.1 ustawy z dnia  21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). |

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:**



dz. 423/53 Stalówka, obręb Karmelita

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> **w zakładce Menu przedmiotowe – Majątek Gminy – Wykazy nieruchomości**.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości lokalowej w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia **30 sierpnia 2024** r.).

  Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 20 wew. 302.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **BURMISTRZ KCYNI**  /-/ MATEUSZ STACHOWIAK |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 17 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r.

|  |
| --- |
| ……………………….. |
| (podpis) |

1. Cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu w myśl ustawy z dnia   
   11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) [↑](#footnote-ref-1)
2. Cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu w myśl ustawy z dnia   
   11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) [↑](#footnote-ref-2)