

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kcynia, i oznaczone są w ewidencji geodezyjnej numerami działek:

- 1) **318 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **20,88 m<sup>2</sup>** położoną w **Kowalewku obręb Piotrowo**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00018064/0.
- 2) **4/2 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **0,6318 ha** położoną w **Grocholnie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00019477/5.
- 3) **31/1** o powierzchni **0,8795 ha** położoną w **Miaskowie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017894/0.
- 4) **663/1** o powierzchni **1,000 ha** położoną w **Kcyni przy ulicy Młyńskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00029271/4.
- 5) **663/2** o powierzchni **2,3173 ha** położoną w **Kcyni przy ulicy Młyńskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016646/0.
- 6) **662/7** o powierzchni **2,1426 ha** położoną w **Kcyni przy ulicy Młyńskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00000366/8.
- 7) **31/4 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **0,5260 ha** położonej w **Palmierowie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00019467/2.
- 8) **652/9** o powierzchni **0,1259 ha** położoną w **Kcyni przy ulicy Młyńskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017942/2.

2. Lokalizacja działek, które stanowiąc będą przedmiot dzierżawy została przedstawiona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni**

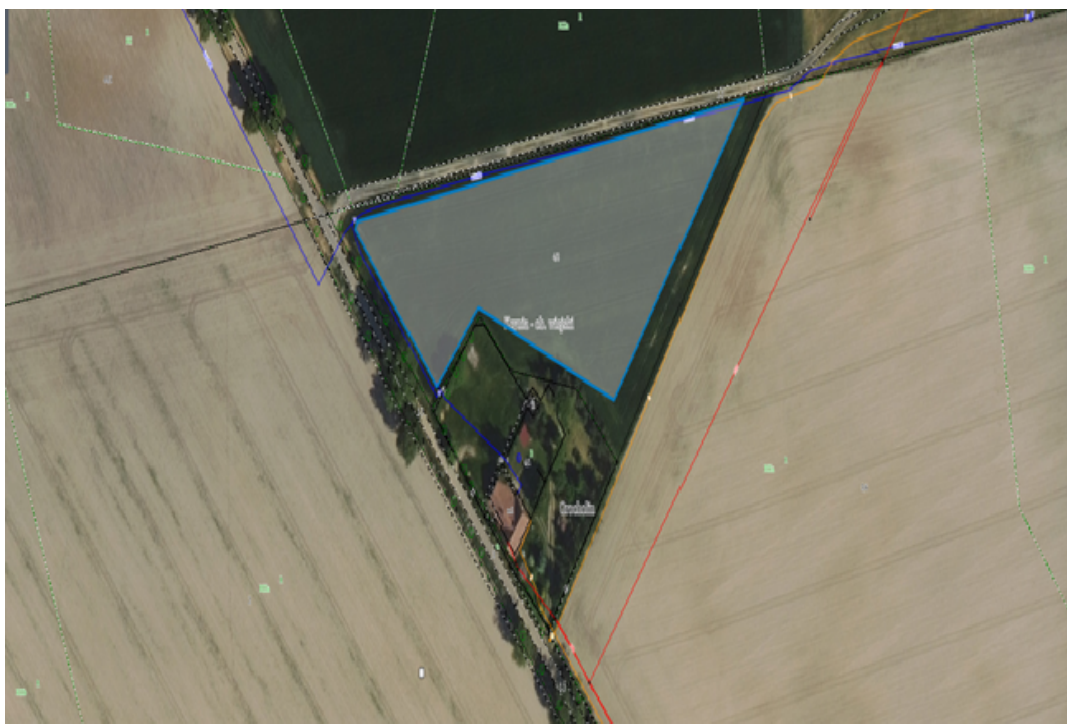
**Zbigniew Witczak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

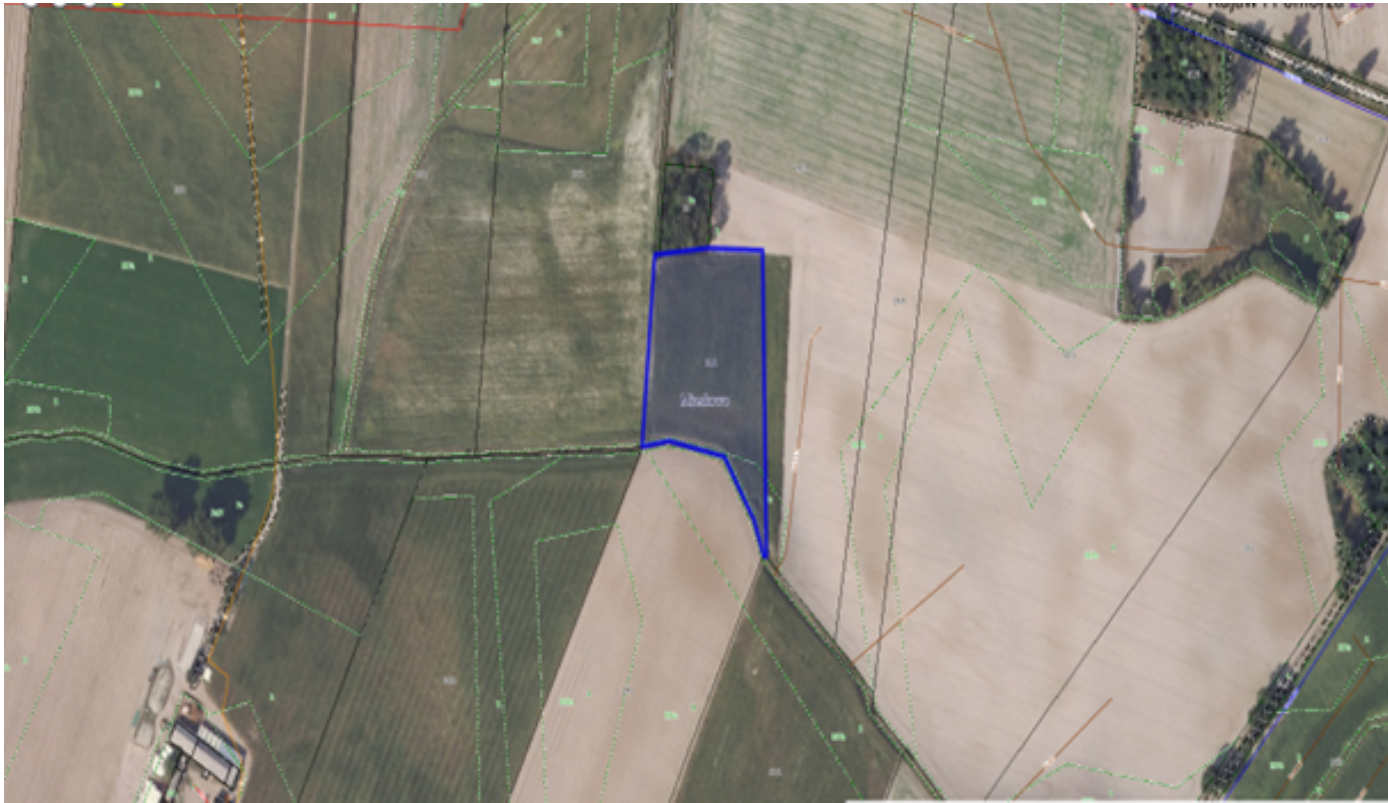
1. Działka numer 318 część obręb Piotrowo.



2. Działka numer 4/2 część obręb Grocholin.



3. Działka numer 31/1 Miaskowo.



4. Działka numer 663/1 obręb Kcynia.



5. Działka numer 663/2 obręb Kcynia.



6. Działka numer 662/7 obręb Kcynia.



7. Działka numer 31/4 obręb Palmierowo.



8. Działka numer 652/9 obręb Kcynia.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**