**Zarządzenie Nr 213.2024  
Burmistrza Kcyni**

z dnia 9 września 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do oddania w użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**Sporządzam i podaję do publicznej wiadomościwykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do oddania w użyczenie zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kcyni.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

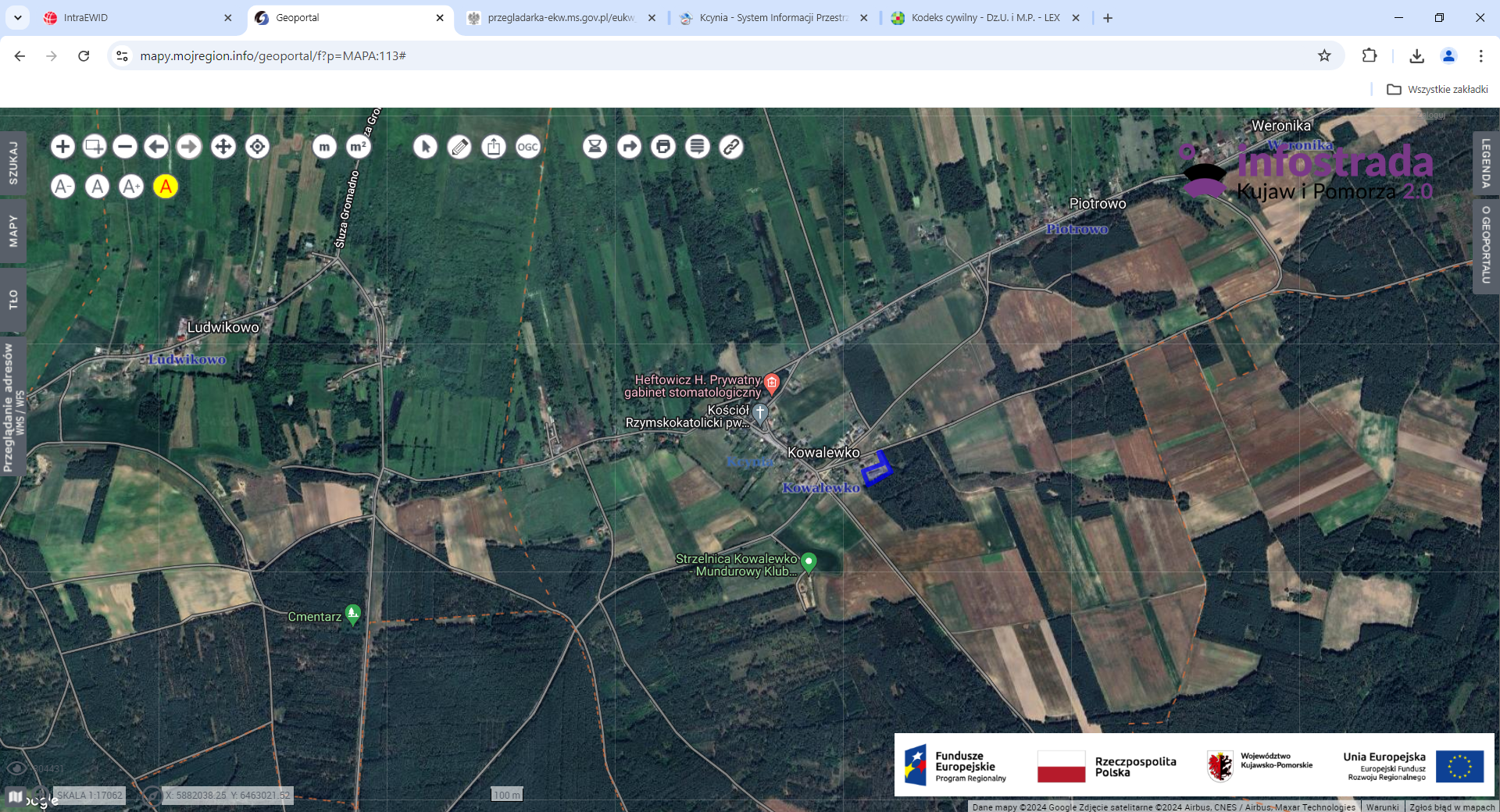
Załącznik do zarządzenia Nr 213.2024  
Burmistrza Kcyni  
z dnia 9 września 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE   
– DZ. 471/2 KOWALEWKO, OBRĘB PIOTROWO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do oddania w użyczenie:

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Kowalewko, obręb geodezyjny Piotrowo, gm. Kcynia |
| **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Działka Nr 471/2  Powierzchnia: 0,3793 ha  KW Nr BY1U/00017583/7 |
| **Opis nieruchomości  – PRZEDMIOT UŻYCZENIA** | Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 471/2 o powierzchni 0,3793 ha, położona w miejscowości Kowalewko, w obrębie geodezyjnym Piotrowo, gmina Kcynia. Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów  i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi-0,3793 ha). Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1921C, stanowiącej działkę numerem 274/3, przez gminne drogi gruntowe, oznaczone ewidencyjnie numerami działek 422 i 275/3.  Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00017583/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy  w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale I-SP „Spis praw związanych  z własnością” widnieje wpis prawa dotyczącego uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: „Każdoczesnym właścicielom tej nieruchomości przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z ujęcia wody znajdującego się na nieruchomości stanowiącej działkę nr 471/1 objętą księgą wieczystą KW Nr 29476”. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania** | Teren działki o numerze ewidencyjnym 471/2 obręb Piotrowo,gmina Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia dla obszaru przedmiotowej działki.  Dla terenu działki nr471/2 obręb Piotrowo, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy  z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2022 r. teren przedmiotowej działki, został oznaczony częściowo symbolem MUP – tereny urbanizacji i częściowo symbolem ZL – tereny leśne.  Działka numer471/2 obręb Piotrowo nie jest objęta obszarem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) oraz nie zawiera się w obszarze, dla którego podjęto Uchwałę Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 ze zm.). |
| **Informacja o przeznaczeniu nieruchomości** | Nieruchomość została przeznaczona do oddania w użyczenie na prowadzenie działalności statutowej przez Ochotniczą Straż Pożarną na czas nieoznaczony od dnia podpisania umowy użyczenia. |
| **Termin zagospodarowania** | Od dnia podpisania umowy użyczenia. |
| **Wysokość opłat z tytułu użyczenia, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | Brak opłat z tytułu użyczenia nieruchomości gruntowej (art. 710 ustawy z dnia  23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1610 ze zm.). |

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:**



|  |  |
| --- | --- |
|  | - miejsce lokalizacji nieruchomości gruntowej |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **w zakładce Menu przedmiotowe - Majątek Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>.

  Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 20 wew. 302.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **BURMISTRZ KCYNI** /-/ Mateusz Stachowiak |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 9 września 2024 r. do 30 września 2024 r.

|  |
| --- |
|  |
| /podpis/ |