

**UCHWAŁA NR .../.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym w Sipiorach przy ul. Czterdziestka 52.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego oznaczonego numerem 6 w budynku mieszkalnym w Sipiorach przy ul. Czterdziestka 52, stanowiącego własność Gminy Kcynia, wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 85/1 o powierzchni 0,2115 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sipiory, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00023326/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie lokalu użytkowego numer 6 w budynku mieszkalnym w Sipiorych przy ul. Czerdziestka 52, stanowiącego własność Gminy Kcynia, wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 85/1 o powierzchni 0,2115 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sipiory, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00023326/3. Niniejszy lokal zbyty zostanie w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), który stanowi „*Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*”. Zbycie przedmiotowego lokalu nastąpi z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. na rzecz właścicieli wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 5 w budynku mieszkalnym w Sipiorych przy ul. Czerdziestka 52.

Lokal użytkowy numer 6 nie uzyskał zaświadczenia o samodzielności lokalu z uwagi na jego parametry techniczne. Pomieszczenie wchodzące w skład niniejszego lokalu poprawi warunki zagospodarowania przyległego lokalu mieszkalnego numer 5, w związku z czym zasadne jest jego zbycie w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Dalsze pozostawienie niniejszego lokalu jako wolnego generowałoby po stronie Gminy Kcynia dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem, a także straty finansowe wynikające z braku eksploatacji przez potencjalnego najemcę.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**