

**UCHWAŁA NR LXIV/480/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami na czas oznaczony na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Kcynia, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

1. **23** o powierzchni **0,3700 ha** położonej w **Laskownicy**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025486/6.
2. **19 część** o powierzchni **0,5990 ha** położonej w **Gromadnie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00006242/5.
3. **11** o powierzchni **0,2500 ha** położonej w **Gromadnie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00006242/5.
4. **94/3** o powierzchni **1,7900 ha** położonej w **Rozstrzębowie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025487/3.
5. **84/2** o powierzchni **1,0236 ha** położonej w **Rozstrzębowie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00004746/4.
6. **26/5** o powierzchni **0,9100 ha** położonej w **Nowej Wsi Noteckiej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025482/8.
7. **333** o powierzchni **0,0389 ha** położonej w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr KCYNIA T.I K.35
8. **336** o powierzchni **0,2272 ha** położonej w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016767/4.
9. **141/3** o powierzchni **0,2082 ha** położonej w **Mycielewie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00027072/5.
10. **712** o powierzchni **1,2121 ha** położonej w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00022424/3.
11. **653** o powierzchni **0,1905 ha** położonej w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00000366/8.
12. **652/11** o powierzchni **0,1341 ha** położonej w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017942/2.
13. **546 część** o powierzchni **1,2000 ha** położonej w **Dziewierzewie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025479/4.
14. **680/1 część** o powierzchni **0,0165 ha** położonej w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00034291/8.
15. **680/2 część** o powierzchni **0,3209 ha** położonej w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00034291/8.

Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

1. Działka numer 23 obręb Laskownica



2. Działka numer 19 obręb Gromadno.



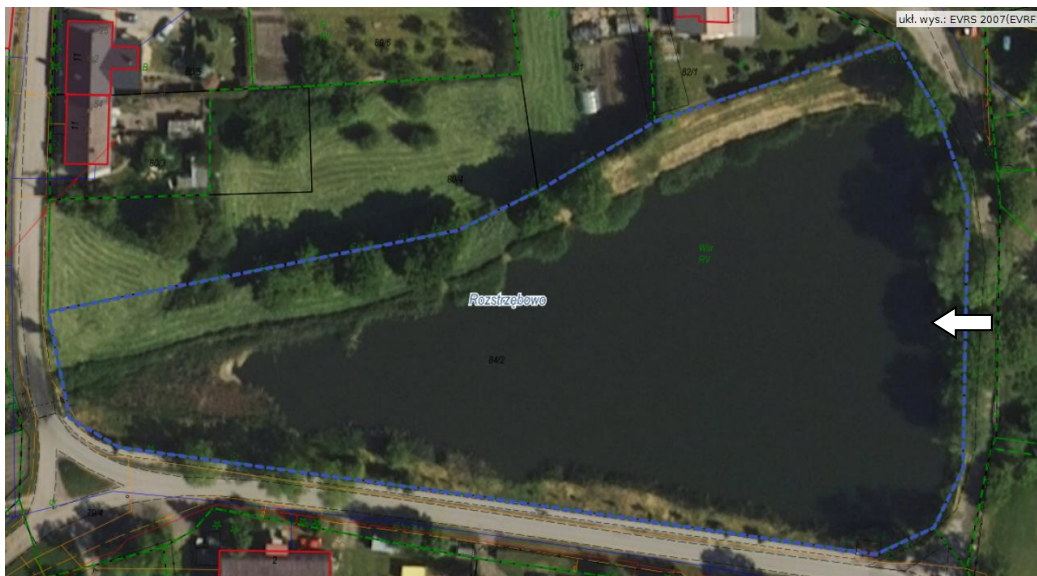
3. Działka numer 11 obręb Gromadno.



4. Działka numer 94/3 obręb Rozstrzębowo.



5. Działka numer 84/2 obręb Rozstrzębowo



6. Działka numer 26/5 obręb Nowa Wieś Notecka



7. Działka numer 333 obręb Kcynia



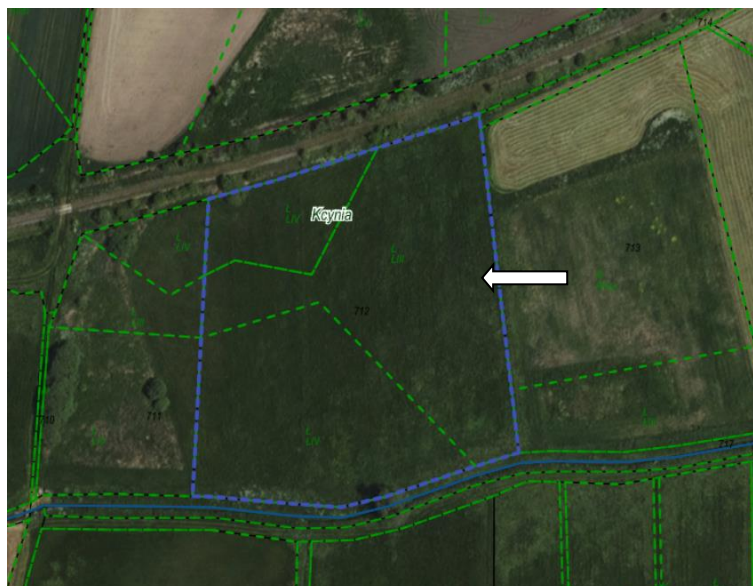
8. Działka numer 336 obręb Kcynia



9. Działka numer 141/3 położona w Mycielewie, obręb Turzyn



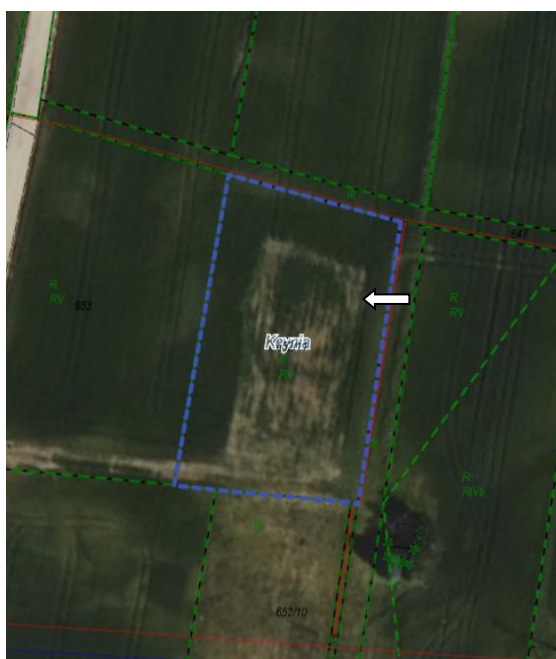
10. Działka numer 712 obręb Kcynia



11. Działka numer 653 obręb Kcynia



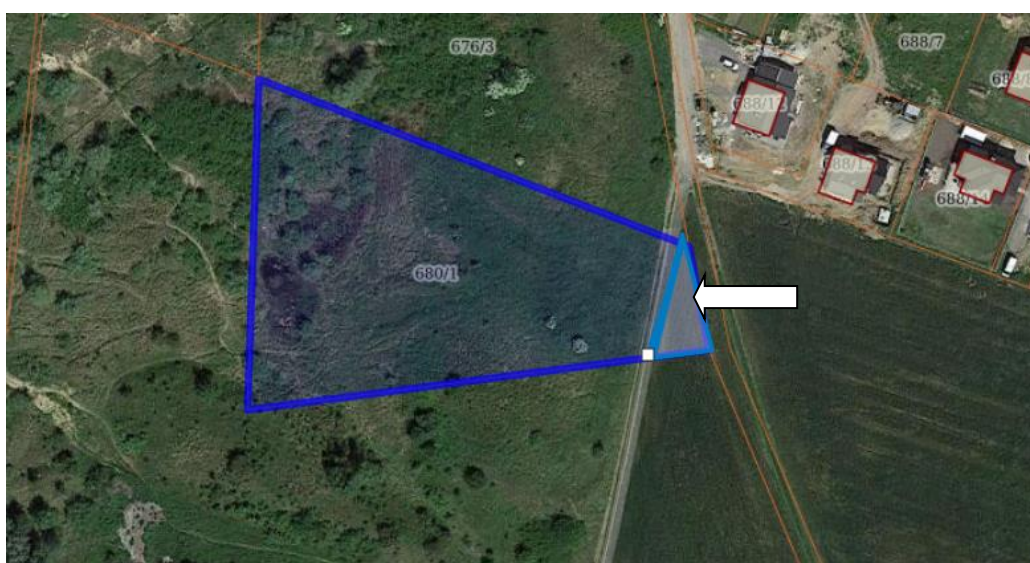
12. Działka numer 652/11 obręb Kcynia



13. Działka numer 546 część obręb Dziewierzewo



14. Działka numer 680/1 część obręb Kcynia



15. Działka numer 680/2 część obręb Kcynia



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**