Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 244.2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 17 października 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Przeznaczenie nieruchomości** |
|  | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kowalewku obręb Piotrowo,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **448/1** o powierzchni **0,6363 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025484/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość położona **w Kowalewku obręb Piotrowo** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **448/1** o powierzchni **0,6363 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi PsIV, W.  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością | Teren działki o numerze ewidencyjnym **448/1, obręb Piotrowo, gm. Kcynia,** nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LXXVI/555/2024 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 kwietnia 2024 r., teren działki nr 448/1 został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium na obszarze przedmiotowej działki.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 448/1, obręb Piotrowo, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 174.2023 Burmistrza Kcyni z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalania **minimalnych wysokości** stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za:  - grunty użytkowane rolniczo o powierzchni powyżej 1000 m2 –  Ps IV – 600,00 zł/ha rocznie.  Czynsz płatny jest z góry do 30 września każdego roku.  Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni. | Okres dzierżawy: do 3 lat. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) .

 Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-20 wew.303.

**Z UP. BURMISTRZA KCYNI**

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

**Adam Kontowicz**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 18 października 2024 r. do dnia 12 listopada 2024 r.

……………………………..

/podpis/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 244.2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 17 października 2024 r.

1. Działka numer 448/1 obręb Piotrowo

