

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej w Sipiorach przy ul. Czterdziestka 52 oraz określenia warunków i wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości lokalowej, tj. lokalu oznaczonego numerem 6 w Sipiorach przy ul. Czterdziestka 52, posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 85/1 o powierzchni 0,2115 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sipiory, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00023326/3, sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 5 w przedmiotowym budynku mieszkalnym.
2. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, następuje pod warunkiem:
- 1) wykorzystania nieruchomości przyległej na cele mieszkaniowe,
 - 2) jednorazowej zapłaty należności z tytułu nabycia niniejszej nieruchomości lokalowej przed zawarciem umowy przeniesienia własności.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami w uchwale rady, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych (...).

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej tj. lokalu oznaczonego numerem 6 w Sipiorach przy ul. Czterdziestka 52, posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 85/1 o powierzchni 0,2115 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sipiory, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00023326/3, sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 5 w przedmiotowym budynku mieszkalnym.

Niniejszy lokal zbyty zostaje w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), który stanowi „*Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*”. Zbycie przedmiotowego lokalu następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 5 w budynku mieszkalnym w Sipiorach przy ul. Czterdziestka 52 na cele mieszkaniowe.

Zbywana nieruchomość lokalowa wymaga przeprowadzenia generalnego remontu niezbędnego do przystosowania niniejszego pomieszczenia na potrzeby mieszkaniowe.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak