

**UCHWAŁA NR VII/46/2024
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym
Ludwikowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 318/4 o powierzchni 0,0054 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ludwikowo, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017836/6.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Łukasz Szczepański

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 318/4 o powierzchni 0,0054 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ludwikowo, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017836/6. Niniejsza nieruchomość zbyta zostanie w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), który stanowi „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 317/1 o powierzchni 0,6500 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ludwikowo, gmina Kcynia.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Łukasz Szczepański