Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 256.2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 6 listopada 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Przeznaczenie nieruchomości** |
| 1.  2. | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Smoguleckiej Wsi,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **39/17** o powierzchni **0,0560 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018734/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Smoguleckiej Wsi,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **39/18** o powierzchni **0,0570 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018703/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane nieruchomości położone **w Smoguleckiej Wsi** oznaczone ewidencyjnie numerem działki **39/17 i 39/18** o łącznej powierzchni **0,1130 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe nieruchomości stanowią RIIIb i RIVa  Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością | Teren działek o numerach ewidencyjnych **39/17, 39/18, obręb Smogulecka Wieś, gm. Kcynia,** nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek.  Dla terenu działek o numerach 39/17, 39/18, obręb Smogulecka Wieś, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LXXVI/555/2024 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 kwietnia 2024 r., teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium na obszarze przedmiotowej działki.  Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działki o numerach 39/17, 39/18, obręb Smogulecka Wieś, wchodzą w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 174.2023 Burmistrza Kcyni z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalania **minimalnych wysokości** stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za:  - grunty użytkowane rolniczo o powierzchni powyżej 1000 m2 –  RIIIb – 1200,00 zł/ha rocznie,  RIVa- 1000,00 zł/ha rocznie..  Czynsz płatny jest z góry do 30 września każdego roku.  Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni. | Okres dzierżawy: do 3 lat. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) .

 Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-20 wew.303.

**Z UP. BURMISTRZA KCYNI**

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

**/-/ Adam Kontowicz**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 7 listopada 2024 r. do dnia 29 listopada 2024 r.

……………………………..

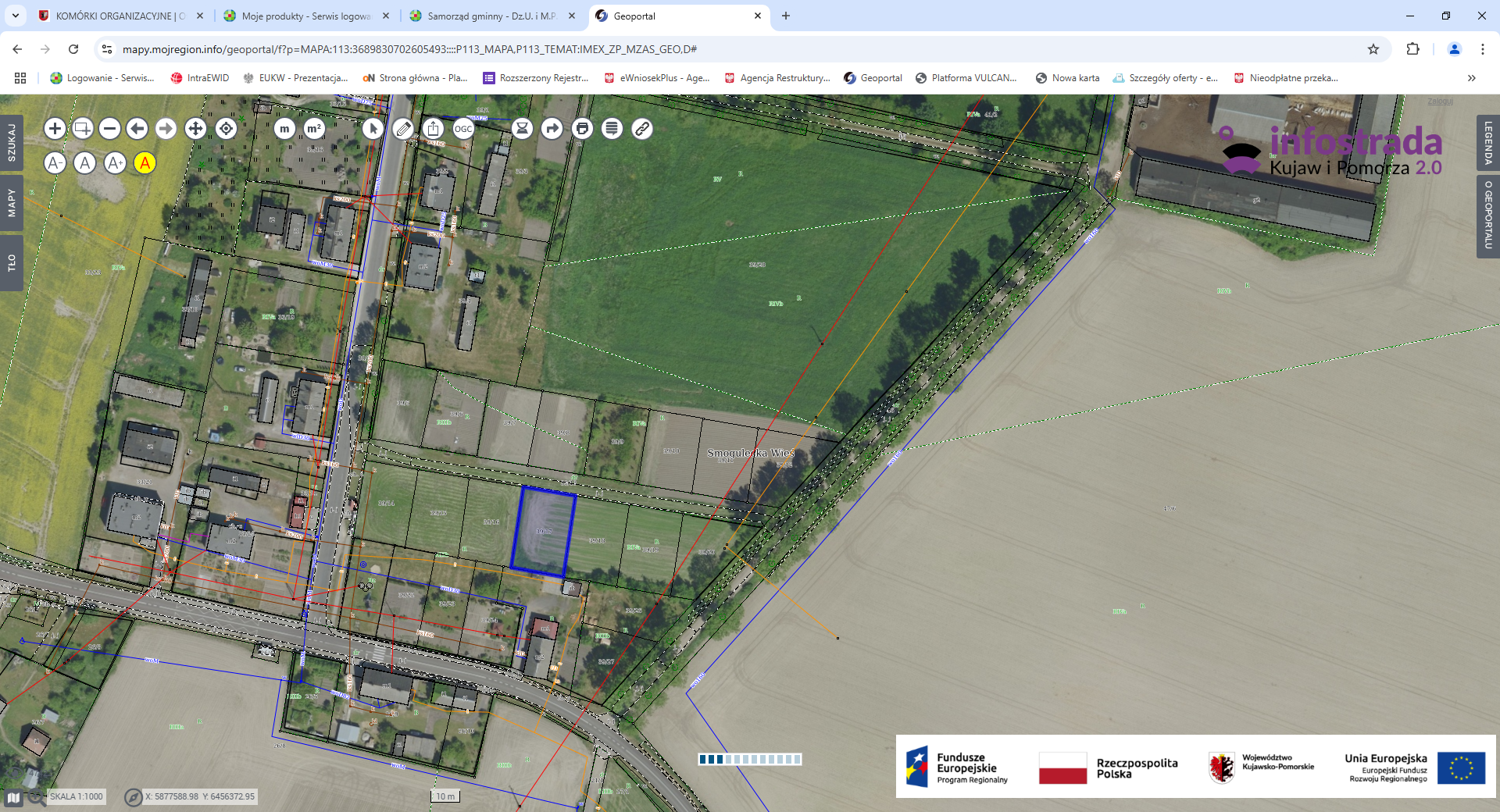
/podpis/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 256.2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 6 listopada 2024 r.

1. Działka numer 39/17 obręb Smogulecka Wieś



1. Działka numer 39/18 obręb Smogulecka Wieś

