

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Palmierowo, gm. Kcynia oraz określenia warunków i wysokości udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału wynoszącego 3436/25669 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/2 o powierzchni 0,1537 ha położonej w obrębie geodezyjnym Palmierowo, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00027305/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, pod warunkiem:
- 1) wykorzystania nieruchomości związanej z niniejszym udziałem wyłącznie na cele mieszkaniowe,
 - 2) jednorazowej zapłaty należności z tytułu nabycia niniejszego udziału przed zawarciem umowy przeniesienia własności.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/2 o powierzchni 0,1537 ha położonej w obrębie geodezyjnym Palmierowo, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00027305/8. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 203,43 m² oznaczony numerem porządkowym 6, budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 42,71 m² oraz garaż o powierzchni użytkowej 10,55 m². W przedmiotowym budynku mieszkalnym wyodrębniono samodzielny lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 222,33 m², z którym związany jest udział wynoszący 22233/25669 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności przedmiotowej nieruchomości gruntowej. Sprzedaży podlega udział, stanowiący własność Gminy Kcynia, wynoszący 3436/25669 części, z którym związane jest prawo do korzystania z niesamodzielnego lokalu mieszkalnego numer 2 w tym budynku mieszkalnym. Lokal mieszkalny nr 2, z uwagi na swoje parametry techniczne, nie spełnia wymagań samodzielnego lokalu mieszkalnego - składa się z trzech niewielkich pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 34,36 m², w którym nie ma wyodrębnionej łazienki z wc. Przygotowanie niniejszego lokalu do podstawowego stanu użytkowego wymaga znacznych nakładów finansowych.

Niniejszy udział zbyty zostanie w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), który stanowi „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości”. Zbycie przedmiotowego udziału w nieruchomości nastąpi na rzecz współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości.

Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, zasadne jest udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału na cele mieszkaniowe.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowego udziału w nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak