

159

**Uchwała Nr III/27/98
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 17 grudnia 1998 r.**

w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kcynia, uchwalonym uchwałą Nr XIX/100/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia z dnia 11 grudnia 1987 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1988 r., Nr 8, poz. 66 z późn.zm.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.),

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kcynia, uchwalonym uchwałą Nr XIX/100/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia z dnia 11 grudnia 1987 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1988r., Nr 8, poz. 66 z późn.zm.).

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych zmianami planu wymienionymi w § 1, przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

**Rozdział 2
Zasady gospodarowania**

§ 4. Działkę numer 177/1 przy ulicy Krzywej oznaczonej symbolem B 19 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 1, rys. a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na dwie działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od

oznaczonej na planie symbolem 021 Kzo i 6,0 m od ulicy Krzywej oznaczonej symbolem 020 Kzo,

- 3) budynki mieszkaniowe wysokości do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o nachyleniu $45^{\circ} \pm 15^{\circ}$, dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego,
- 4) dopuszcza się budowę parterowego garażu wbudowanego lub powiązanego z bryłą budynku mieszkalnego,
- 5) minimum 50% działki musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna lub użytkowa),
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci, sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 7) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, jeżeli ich ilość przekracza $2 \text{ m}^3/\text{dobę}$ niezbędna jest pozytywna opinia właściwego terenowego państwowego inspektora sanitarnego,
- 8) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 10) ogrzewanie budynków lokalnych - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej kablowej linii nn. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Polna", oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 12) teren położony jest w ściślejszej strefie ochrony konserwatorskiej "C", warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 13) teren położony jest w strefie archeologicznej "W", wszelkie prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
- 14) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5. Część działki numer 743/1 i działkę numer 750 przy ulicy Szubińskiej oznaczone symbolem C 16 UR przeznacza się na cele zabudowy usługowo - produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 2). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału istniejących działek objętych ustaleniami,

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Szubin-Kcynia oraz 25,0 m dla budynków niemieszkalnych, 30,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i 40,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy miasta (033 KZt),
 - 3) adaptacja przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych budynków na następujących warunkach:
 - a) budynki usługowo - produkcyjne o wysokości do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o nachyleniu $45^{\circ} \pm 15^{\circ}$ i wysokości pomieszczeń w świetle nie przekraczającej 3,0 m, dopuszcza się poddasze użytkowe, działalność usługowo-produkcyjna nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice działki,
 - b) dopuszcza się w budynkach usługowo - produkcyjnych wbudowanie pomieszczeń mieszkalnych lub budowę budynków mieszkalnych pod warunkiem, że funkcja mieszkalna będzie się znajdowała poza obrębem uciążliwości działalności usługowo - produkcyjnej, wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o nachyleniu $45^{\circ} \pm 15^{\circ}$, dopuszcza się poddasze użytkowe,
 - 4) należy wydzielić dostateczną ilość miejsc parkingowych, nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
 - 5) minimum 30% działki musi być biologicznie czynna (zielen ozdobna lub użytkowa),
 - 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwę przeciwpożarowe,
 - 7) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych; jeżeli ich ilość przekracza $2 \text{ m}^3/\text{dobę}$ niezbędna jest pozytywna opinia właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego, a gdy przekroczy $10 \text{ m}^3/\text{dobę}$ konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
 - 8) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
 - 9) gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach
 - 10) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
 - 11) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii nn wyprowadzonej z projektowanej słupowej stacji transformatorowej, do której należy doprowadzić około 150,0 m linii SN; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - 12) teren położony jest w strefie archeologicznej "W"; wszelkie prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
 - 13) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- § 6. Część działki numer 728 przy ulicy Szubińskiej oznaczonej symbolem C 17 UR przeznacza się na cele zabudowy usługowo - produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 2). Obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz podziału terenu objętego ustaleniami,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Szubin-Kcynia,
 - 3) budynek usługowo - produkcyjny o wysokości do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o nachyleniu $45^{\circ} \pm 15^{\circ}$ i wysokości pomieszczeń w świetle nie przekraczającej 3,0 m; dopuszcza się poddasze użytkowe; działalność usługowo - produkcyjna nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice działki,
 - 4) dopuszcza się w budynku usługowo - produkcyjnym wbudowanie pomieszczeń mieszkalnych lub budowę budynku mieszkalnego pod warunkiem, że funkcja mieszkalna będzie się znajdowała poza obrębem uciążliwości działalności usługowo-produkcyjnej; wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o nachyleniu $45^{\circ} \pm 15^{\circ}$; dopuszcza się poddasze użytkowe,
 - 5) należy wydzielić dostateczną ilość miejsc parkingowych; nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
 - 6) minimum 30% działki musi być biologicznie czynna (zielen ozdobna i użytkowa),
 - 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwę przeciwpożarowe,

- 8) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych; jeżeli ich ilość przekracza 2 m³/dobę niezbędna jest pozytywna opinia właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego,
- 9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 10) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 11) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 12) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii nn wyprowadzonej z projektowanej słupowej stacji transformatorowej, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 13) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Część działki numer 607/2 przy ulicy Poznańskiej oznaczonej symbolem E 23 UR przeznaczona jest na cele zabudowy usługowo - produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 1, rys. b). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Kcynia-Wągrowiec oraz 10,0 m od linii rozgraniczającej z działką numer 606/2,
- 3) budynek usługowo - produkcyjny o wysokości do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o nachyleniu $45^{\circ} \pm 15^{\circ}$ i wysokości pomieszczeń w świetle nie przekraczającej 3,0 m, dopuszcza się poddasze użytkowe, działalność usługowo - produkcyjna nie może powodować uciążliwości poza granice działki,
- 4) dopuszcza się w budynku usługowo - produkcyjnym wbudowanie pomieszczeń mieszkalnych lub budowę budynku mieszkalnego pod warunkiem, że funkcja mieszkalna będzie się znajdowała poza obrębem uciążliwości działalności usługowo-produkcyjnej, wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o nachyleniu $45^{\circ} \pm 15^{\circ}$; dopuszcza się poddasze użytkowe,
- 5) należy wydzielić dostateczną ilość miejsc parkingowych; nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,

- 6) minimum 30% działki musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna i użytkowa),
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 8) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych; jeżeli ich ilość przekracza 2 m³/dobę niezbędna jest pozytywna opinia właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 10) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 11) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 12) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Młyńska", oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 13) teren położony jest w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej "C"; warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 14) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 8. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 9. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kcynia, uchwalonego uchwałą Nr XIX/100/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia z dnia 11 grudnia 1987 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1988r., Nr 8, poz. 66 z późn.zm.):

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikami Nr 1 i Nr 2 do uchwały,
- 2) skreślić pozycję C 13 MN,
- 3) dodać pozycje: B 19 MN, C 16 UR, C 17 UR i E 23 UR z następującą treścią: "Obowiązują ustalenia uchwały Nr III/27/98 z dnia 17 grudnia 1987 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kcynia z dnia 17 grudnia 1987 r. z następującą treścią: ..."

1998 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kcynia, uchwalonym uchwałą Nr XIX/100/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia z dnia 11 grudnia 1987 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1988 r., Nr 8, poz. 66 z późn.zm.).”.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kcyni.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Kcyni oraz w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

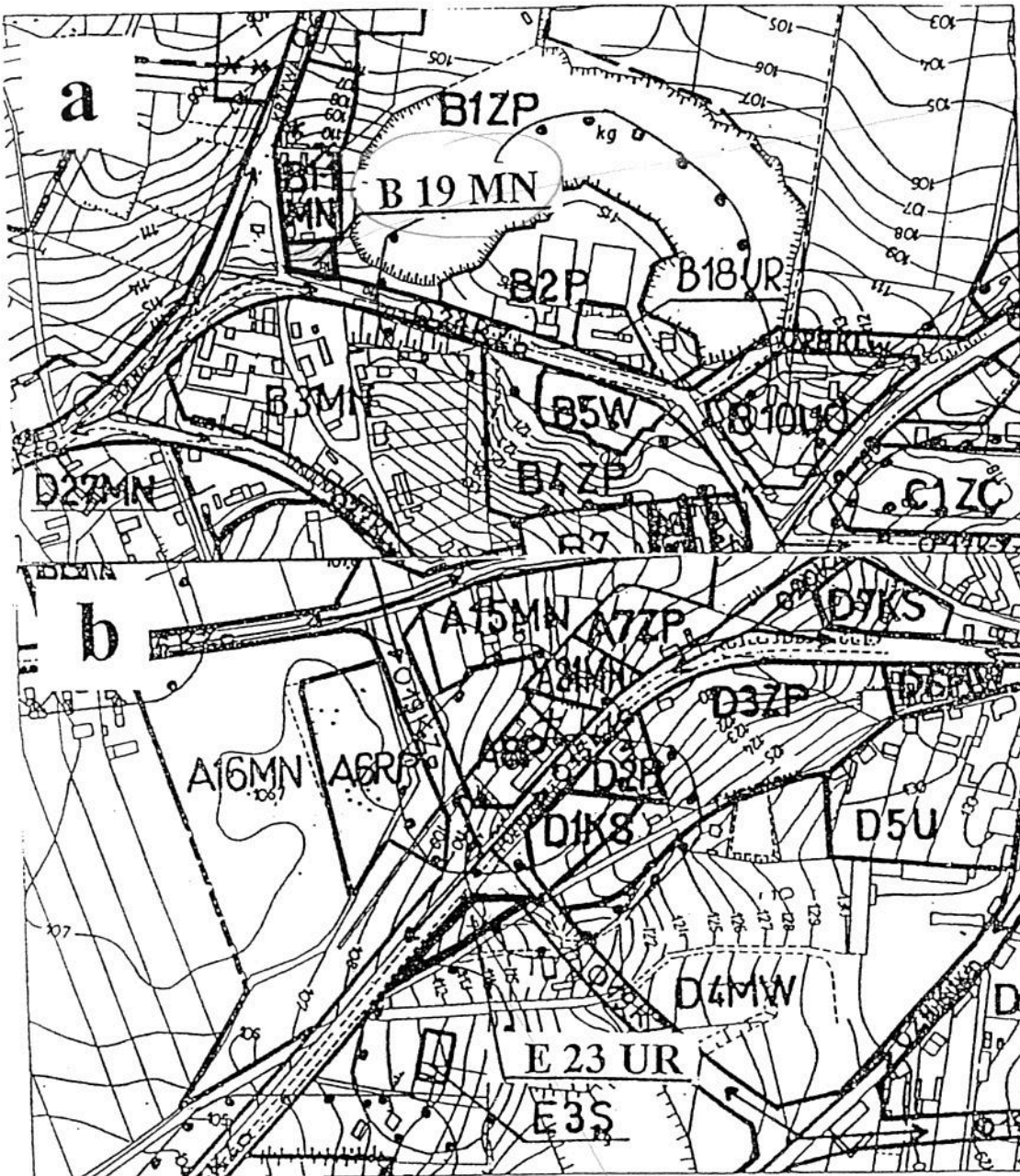
Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisław Rakowski

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KCYNIA

Załącznik Nr 1
do uchwały nr III/27/98
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 17 grudnia 1998 r.

uchwalonego uchwałą nr XIX/100/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia
z dnia 11 grudnia 1987r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 8 z 1988r., poz. 66 z późn. zm.)

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 5 000



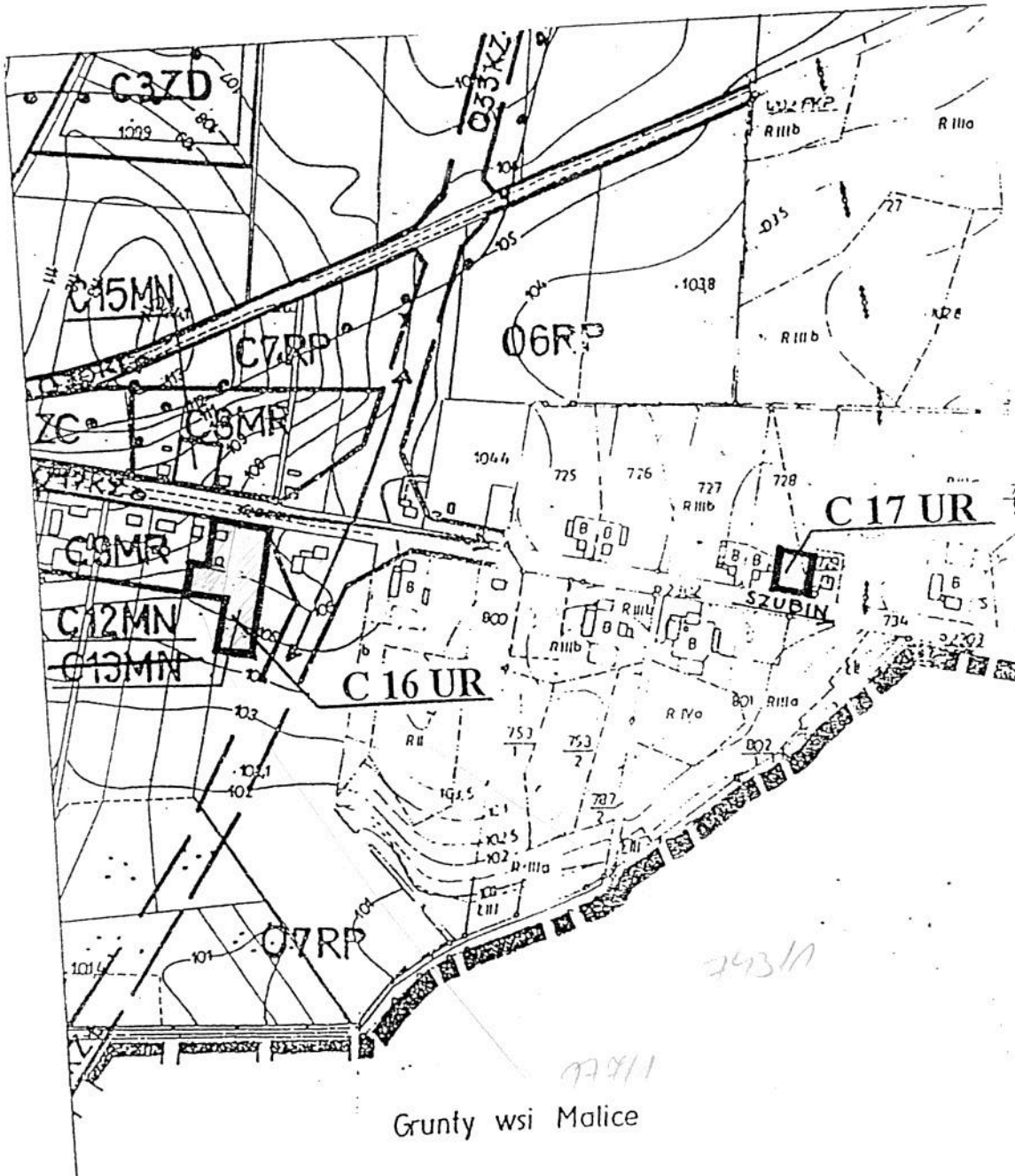
B 19 MN, E 23 UR Tereny objęte zmianą w planie

Organ sporządzający zmianę w planie:
Zarząd Miejski w Kcyni

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KĘCYNIA

Załącznik Nr 2
do uchwały nr III/27/98
Rady Miejskiej w Kęcyń
z dnia 17 grudnia 1998 r.

uchwalonego uchwałą nr XIX/100/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kęcyń
z dnia 11 grudnia 1987r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 8 z 1988r., poz. 66 z późn. zm.)
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 5 000



C 16 UR, C 17 UR

Tereny objęte zmianą w planie

Organ sporządzający zmianę w planie:
Zarząd Miejski w Kęcyń