Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 273.2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 12 grudnia2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Przeznaczenie nieruchomości** |
| 1. | Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Dobieszewie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **98/4** o powierzchni **0,5771 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00026938/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. | Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej **w Dobieszewie,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **98/4 cz.,** o powierzchni **325 m2**, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy, garaż i ogród. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bi (inne tereny zabudowane). | Teren działki o numerze ewidencyjnym **98/4, obręb Dobieszewo, gm. Kcynia,** nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LXXVI/555/2024 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 kwietnia 2024 r., teren działek nr 98/4, obręb Dobieszewo, został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium na obszarze przedmiotowej działki.  Ponadto zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 98/4, obręb Dobieszewo, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 174.2023 Burmistrza Kcyni z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za:  - grunty przeznaczone na ogródki działkowe i użytkowane rolniczo o powierzchni do 1000 m2 – 0,30 zł/m2 rocznie.  Czynsz płatny jest z góry do 30 czerwca każdego roku.  - grunty pod budynkami gospodarczymi – 1,30 zł/m2 + VATmiesięcznie.  - grunty pod garażami – 1,60 zł/m2 + VAT miesięcznie  Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca z góry.  Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni. | Okres dzierżawy: do 3 lat. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) .

 Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-20 wew.303.

**BURMISTRZ KCYNI**

**Mateusz Stachowiak**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 13 grudnia 2024 r. do dnia 7 stycznia 2025 r.

……………………………..

/podpis/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 273.2024

Burmistrza Kcyni

z dnia 12 grudnia 2024 r.

1. Działki numer 98/4 obręb Dobieszewo

