



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 30 sierpnia 2001 r.

Nr 56

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY:

- 1144 – nr XIII/150/2001 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 16 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Rozgarty dot. terenów mieszkaniowych..... 2210
- 1145 – nr XIII/151/2001 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 16 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Stary Toruń tereny mieszkaniowe..... 2213
- 1146 – nr XXV/263/2001 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 128/7, 128/8, 652/1, 687/4 i 737/2 w Mieście Kcynia..... 2216
- 1147 – nr XXV/264/2001 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 20 w Malicach, części działek 77 i 78 oraz działek 79, 80, 81, 207 i 275 w Dziewierzewie, część działki nr 783 i działki nr 784 w Sipiorach - Gmina Kcynia..... 2227
- 1148 – nr XXII/234/2001 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy i Miasta w Kcyni..... 2240
- 1149 – nr XXII/235/2001 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie ustanowienia herbu, flagi i pieczęci urzędowej Gminy Kcynia..... 2242
- 1150 – nr XXIV/239/01 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 14 marca 2001 r. w sprawie ustalenia opłat za wodę pobieraną z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych..... 2246
- 1151 – nr XXIV/240/01 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 14 marca 2001 r. w sprawie uwzględnienia podliczników wodomierzowych przy naliczaniu opłaty za ścieki..... 2246

652/1 → 652/10 i 652/12  
687/4 → 687/15 do 687/18

1146

**Uchwała nr XXV/263/2001  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 29 czerwca 2001 r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 128/7, 128/8, 652/1, 687/4 i 737/2 w mieście Kcynia.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 128/7, 128/8, 652/1, 687/4 i 737/2 w mieście Kcyni zgodnie z załącznikami nr 1 do 4 do uchwały.

**Rozdział 1  
Zasady ogólne**

§ 2.1. Uchwała ustanawia, obowiązujące na terenach objętych planami wymienionymi w § 1, przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji planów, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

**Rozdział 2  
Zasady zagospodarowania**

§ 4.1. Teren części działek nr 128/7 i 128/8 oznaczony symbolem B 20 MN przeznaczony jest na cele budownictwa mieszkaniowego (załącznik nr 1 i 1a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału terenu,
- 2) obowiązuje linia zabudowy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 128/5,
- 3) budynki mieszkalne bliźniacze, wysokości do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o nachyleniu  $45^\circ \pm 15^\circ$ ; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego,
- 4) dopuszcza się budowę parterowego garażu wbudowanego lub powiązanego z bryłą budynku mieszkalnego,
- 5) minimum 50% działki musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna lub użytkowa),

- 7) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych; jeżeli ich ilość przekracza  $2 \text{ m}^3 / \text{dobę}$  niezbędna jest pozytywna opinia właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego,
  - 8) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
  - 9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Miasta i Gminy,
  - 10) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
  - 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej n. n. po jej przedłużeniu w kierunkach projektowanych obiektów, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Gazownia”; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
  - 12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Teren części działek nr 128/7 i 128/8 oznaczony symbolem B 21 KD przeznacza się na cel publiczny, poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej - działka nr 49 (załącznik nr 1 i 1a) do szerokości w liniach rozgraniczających 5 m od osi istniejącej drogi.

§ 5.1. Część działki nr 652/1 oznaczona symbolem E 24 UT przeznaczona jest na cele lokalizacji masztu telefonii komórkowej (załącznik nr 2 i 2a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację wieży oraz obiektu kubaturowego związanego z obsługą urządzeń telekomunikacyjnych,
  - 2) stacja nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi oraz powinna spełniać wszystkie, określone przepisami szczególnymi, wymagania ochrony przed szkodliwym, elektromagnetycznym promieniowaniem jonizującym,
  - 3) obsługa komunikacyjna z istniejącego dojazdu (działka nr 652/2) poszerzonego do szerokości 5,0 m,
  - 4) teren należy ogrodzić przed dostępem osób trzecich; ogrodzenie ażurowe, minimalna wysokość 2,0 m npt.,
  - 5) w projekcie zagospodarowania należy minimum 20% powierzchni terenu obsadzić zielenią izolacyjną,
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej abonenckiej n. n., wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Libelta IP”; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
  - 7) należy wykonać oznakowanie przeszkodowe wieży zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 8) teren położony jest w strefie archeologicznej „W”, o wszelkich pracach ziemnych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 9) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Teren części działki nr 652/1 E 25 KX przeznaczony jest na cele lokalizacji masztu telefonii komórkowej (załącznik nr 3 i 3a). Obowiązują następujące ustalenia:



nr 652/2) do terenu o symbolu E 24 UT (załącznik nr 2 i 2a).

§ 6.1. Tereny części działki nr 687/4 oznaczone symbolami E 26a MN i E 26b MN przeznaczają się na cele budownictwa mieszkaniowego (załącznik nr 3 i 3a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) podział terenu według załącznika nr 3 do uchwały,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych o wysokości do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe z dachem wysokim o nachyleniu  $45^\circ \pm 15^\circ$ ,
- 4) dopuszcza się budowę parterowego garażu wbudowanego lub powiązanego z bryłą budynku mieszkalnego,
- 5) minimum 50% działki musi być biologicznie czynna (zielen ozdobna lub użytkowa),  
zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasowy przeciwpożarowe,
- 7) do czasu realizacji kanalizacji miejskiej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych; jeżeli ich ilość przekracza  $2 \text{ m}^3 / \text{dobę}$  niezbędna jest pozytywna opinia właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego,
- 8) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Miasta i Gminy,
- 10) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 11) zasilanie w energię elektryczną liniami n.n. z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji przy ul. Polnej; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia, jako odgałęzienie od linii SN, zasilającej stację „Libelta II”; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 12) teren położony jest w strefie archeologicznej „W”, o wszelkich pracach ziemnych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 13) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Teren części działki nr 687/4 oznaczony symbolem E 26c KD przeznaczają się na cel publiczny, drogę dojazdową szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, zakończoną placem do nawracania jak na rysunku planu, szerokość jezdni 6 m, po obu stronach chodniki.

§ 7. Teren części działki nr 737/2 oznaczony symbolem C 18 U/MN przeznaczają się na cele budownictwa usługowego z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału terenu,

3) adaptacja, przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych budynków na następujących warunkach:

- a) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o nachyleniu  $45^\circ \pm 15^\circ$ ; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego; działalność usługowo - produkcyjna nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice działki,
  - b) dopuszcza się w budynkach usługowo - produkcyjnych wbudowanie pomieszczeń mieszkalnych lub budowę budynku mieszkalnego pod warunkiem, że funkcja mieszkalna będzie się znajdowała poza obrębem uciążliwości działalności usługowo - produkcyjnej; wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z dachem wysokim o nachyleniu  $45^\circ \pm 15^\circ$ ; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego,
- 4) należy wydzielić dostateczną ilość miejsc parkingowych,
  - 5) minimum 30% działki musi być biologicznie czynna (zielen ozdobna lub użytkowa),
  - 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasowy przeciwpożarowe,
  - 7) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała  $2 \text{ m}^3 / \text{dobę}$  konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza  $10 \text{ m}^3 / \text{dobę}$  konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Miasta i Gminy,
  - 8) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
  - 9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Miasta i Gminy,
  - 10) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
  - 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza n. n. po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
  - 12) teren położony jest w strefie archeologicznej „W”, o wszelkich pracach ziemnych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 13) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 8. Dla terenów objętych planem nie przeznaczonych na cele publiczne ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne wymienia opłatę

§ 9. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kcynia, uchwalonym uchwałą nr XIX/100/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia z dnia 11 grudnia 1987 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. nr 8 z 1988 r., poz. 66 z późn. zm.):

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikami do uchwały nr 1a do 4a,
- 2) dodać pozycje: B 20 MN, B 21 KD, E 24 UT, E 25 KX, E 26a MN, E 26b MN, E 26c KD, C 18 U/MN, z następującą treścią: "Obowiązują ustalenia uchwały nr XXV/263/2001 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 czerwca 2001 w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 128/7, 128/8, 652/1, 687/4 i 737/2 w mieście Kcynia".

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Kcyni.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kcyni oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

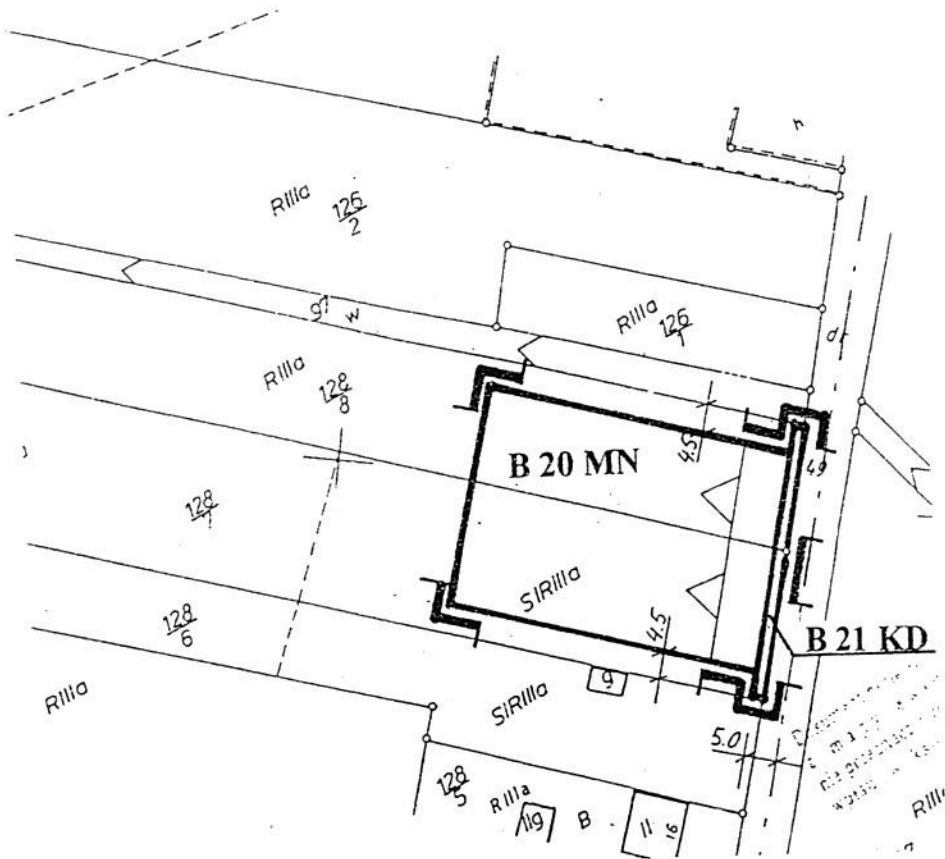
§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Stanisław Rakowski






---

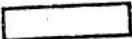
**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI  
DZIAŁEK NR 128/7 I 128/8 W KCYNI  
SKALA 1 : 1 000**

Załącznik Nr 1  
do uchwały nr ... XXV / 263 / 2004  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia ... 29 czerwca 2004



**OZNACZENIA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
-  ULICA DOJAZDOWA

 Teren objęty planem

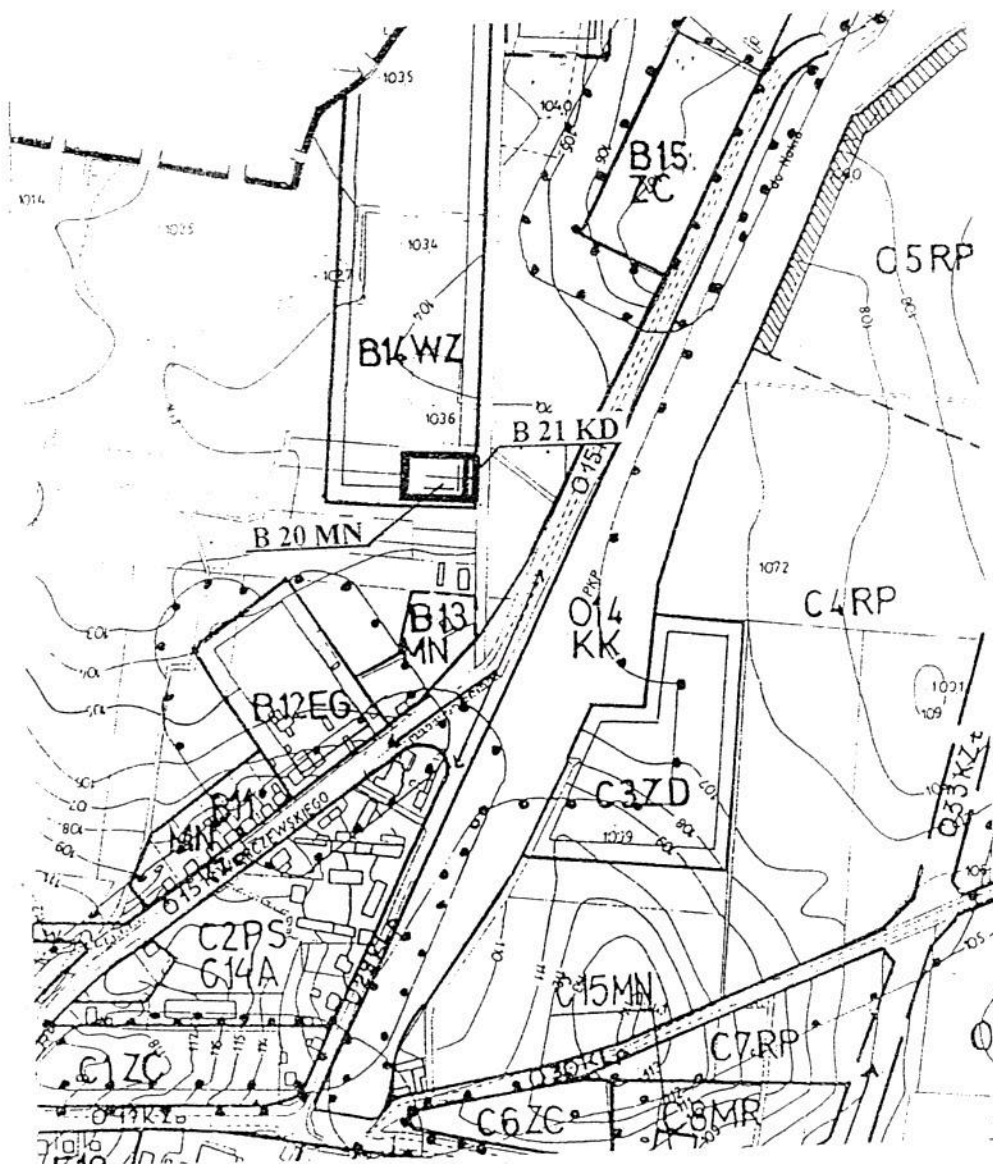
Organ sporządzający plan:  
**ZARZĄD MIASTA I GMINY KCYNIA**



ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KCYNIA

Załącznik Nr 1a  
do uchwały nr XXV/263/200A  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 29 czerwca 200A.

uchwalonego uchwałą nr XIX/100/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia  
z dnia 11 grudnia 1987r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 8 z 1988r., poz. 66 z późn. zm.)  
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 5 000

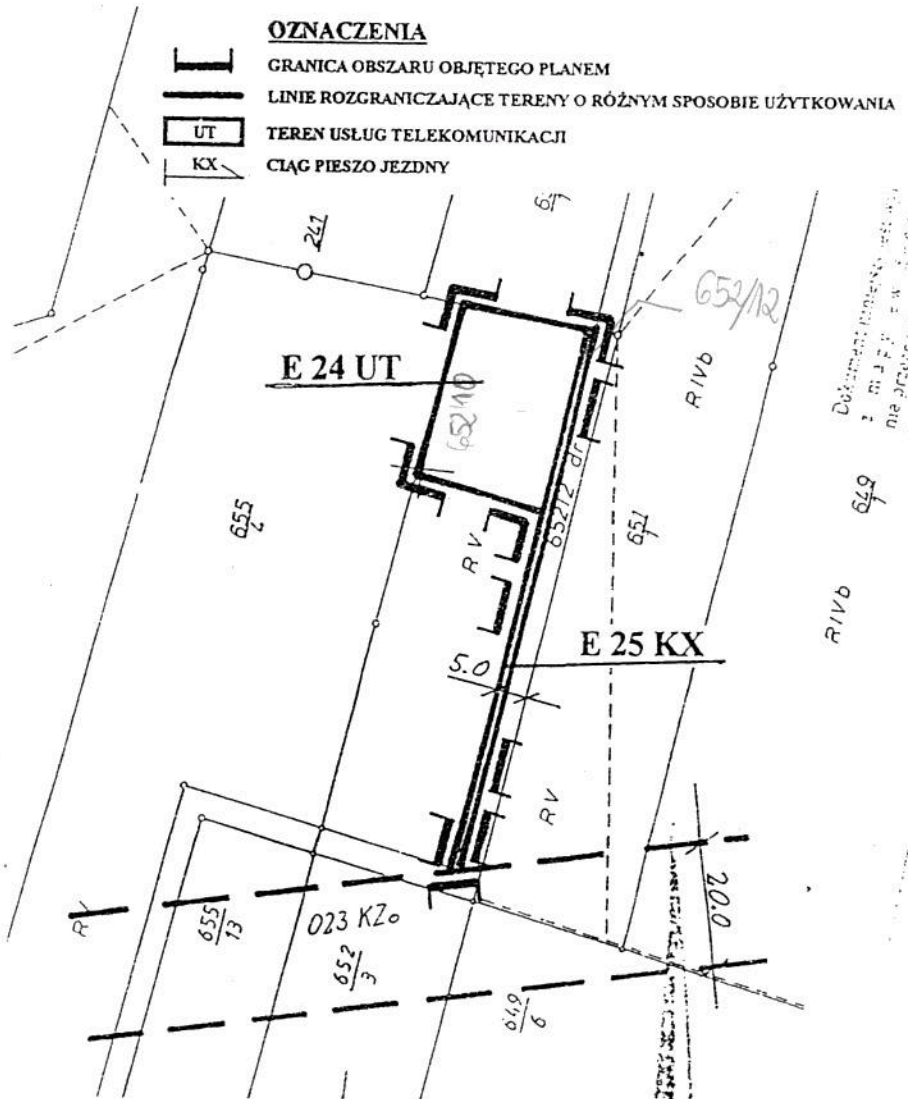


 Teren objęty planem

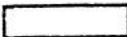
Organ sporządzający plan:  
ZARZĄD MIASTA I GMINY KCYNIA

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI  
DZIAŁKI NR 652/1 W KCYNI  
SKALA 1 : 1 000

Załącznik Nr 2  
do uchwały nr ...XXV/263/2001  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia ...29 czerwca 2001 r.



Document: Kujawsko-Pomorskie  
Urząd Miasta i Gminy Kcynia  
nie przetworzone

 Teren objęty planem

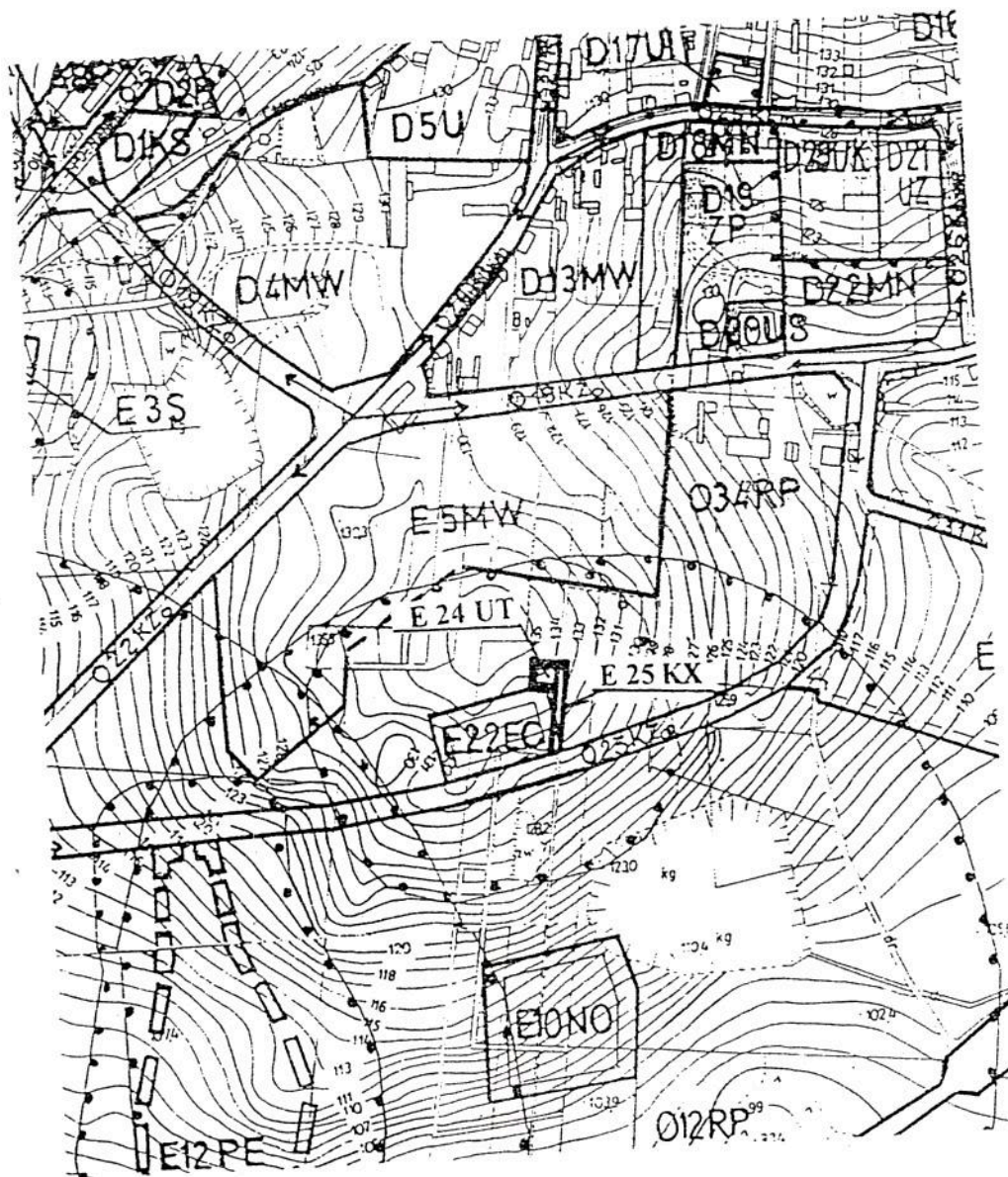
Organ sporządzający plan:  
ZARZĄD MIASTA I GMINY KCYNIA



ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KCYNIA

Załącznik Nr 2a  
do uchwały nr XXV/263/200A  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 25 czerwca 200A

uchwalonego uchwałą nr XIX/100/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia  
z dnia 11 grudnia 1987r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 8 z 1988r., poz. 66 z późn. zm.)  
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 5 000



 Teren objęty planem

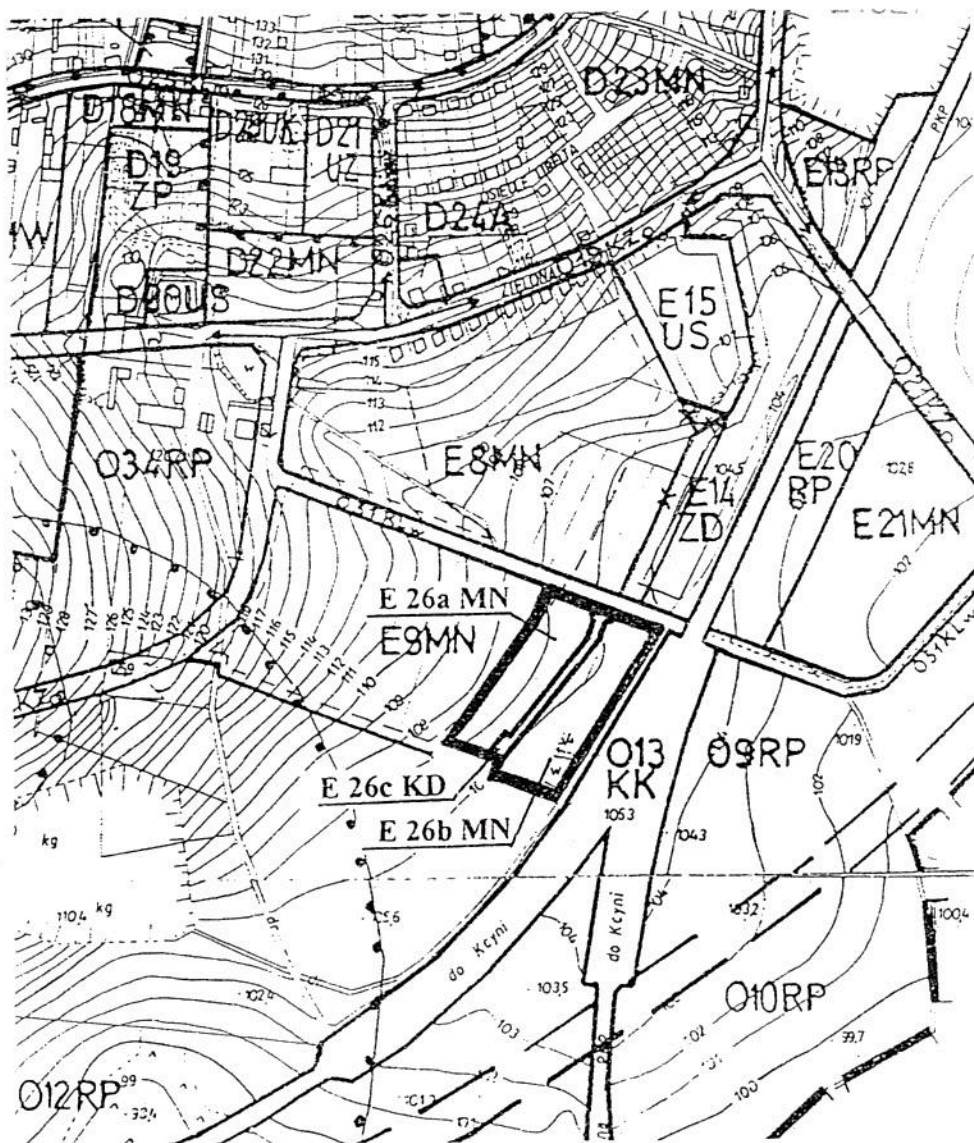
Organ sporządzający plan:  
ZARZĄD MIASTA I GMINY KCYNIA




ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KCYNIA

Załącznik Nr 3a  
do uchwały nr XXV/205/2004  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 19 czerwca 2004r.

uchwalonego uchwałą nr XIX/100/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia  
z dnia 11 grudnia 1987r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 8 z 1988r., poz. 66 z późn. zm.)  
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 5 000

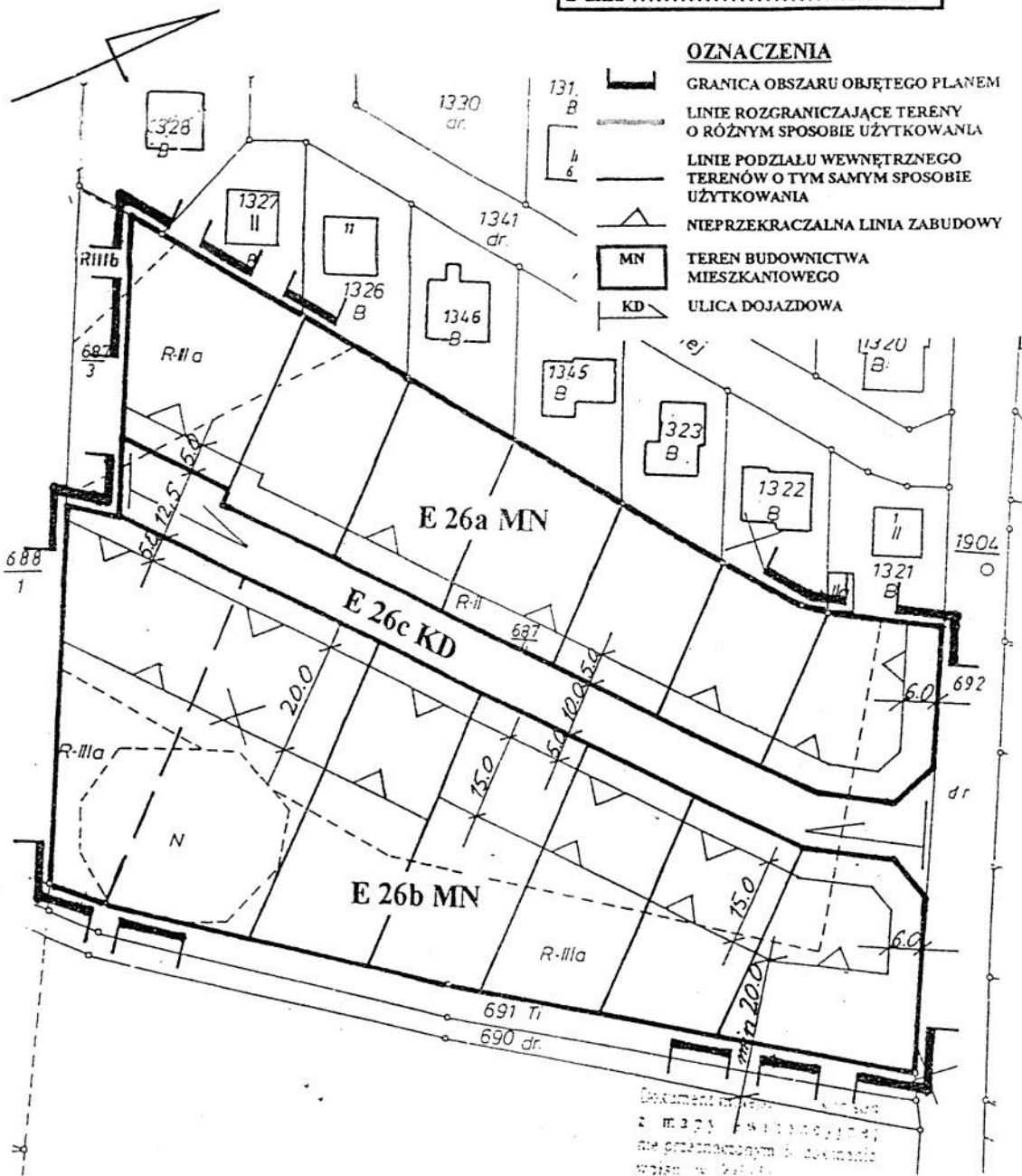


 Teren objęty planem

Organ sporządzający plan:  
ZARZĄD MIASTA I GMINY KCYNIA

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
DZIAŁKI NR 687/4 W KCYNI  
SKALA 1:1 000**

Załącznik Nr 3  
do uchwały nr XXV/267/2001  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 29 czerwca 2001r



Terren objęty planem

Organ sporządzający plan:  
**ZARZĄD MIASTA I GMINY KCYNIA**







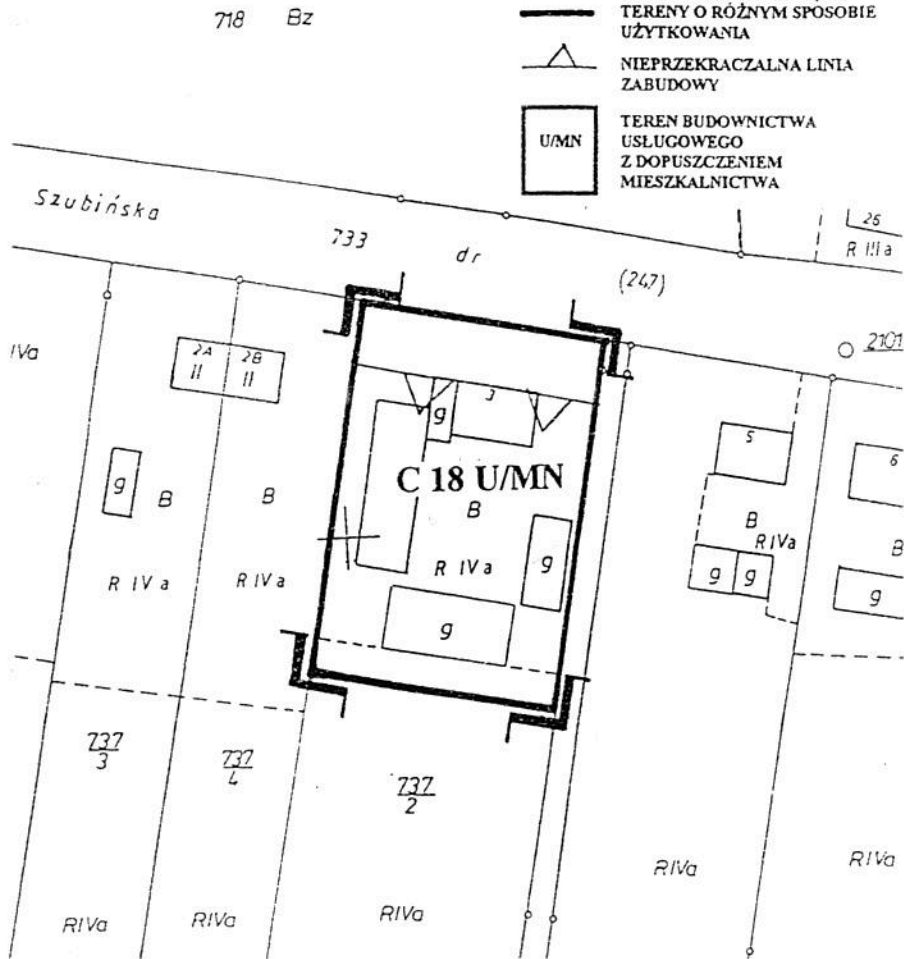
MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI  
DZIAŁKI NR 737/2 W KCYNI  
SKALA 1 : 1 000


Załącznik Nr 4  
do uchwały nr XXV/263/2001  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 29 czerwca 2001

O n Not.

**OZNACZENIA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN BUDOWNICTWA USŁUGOWEGO Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA



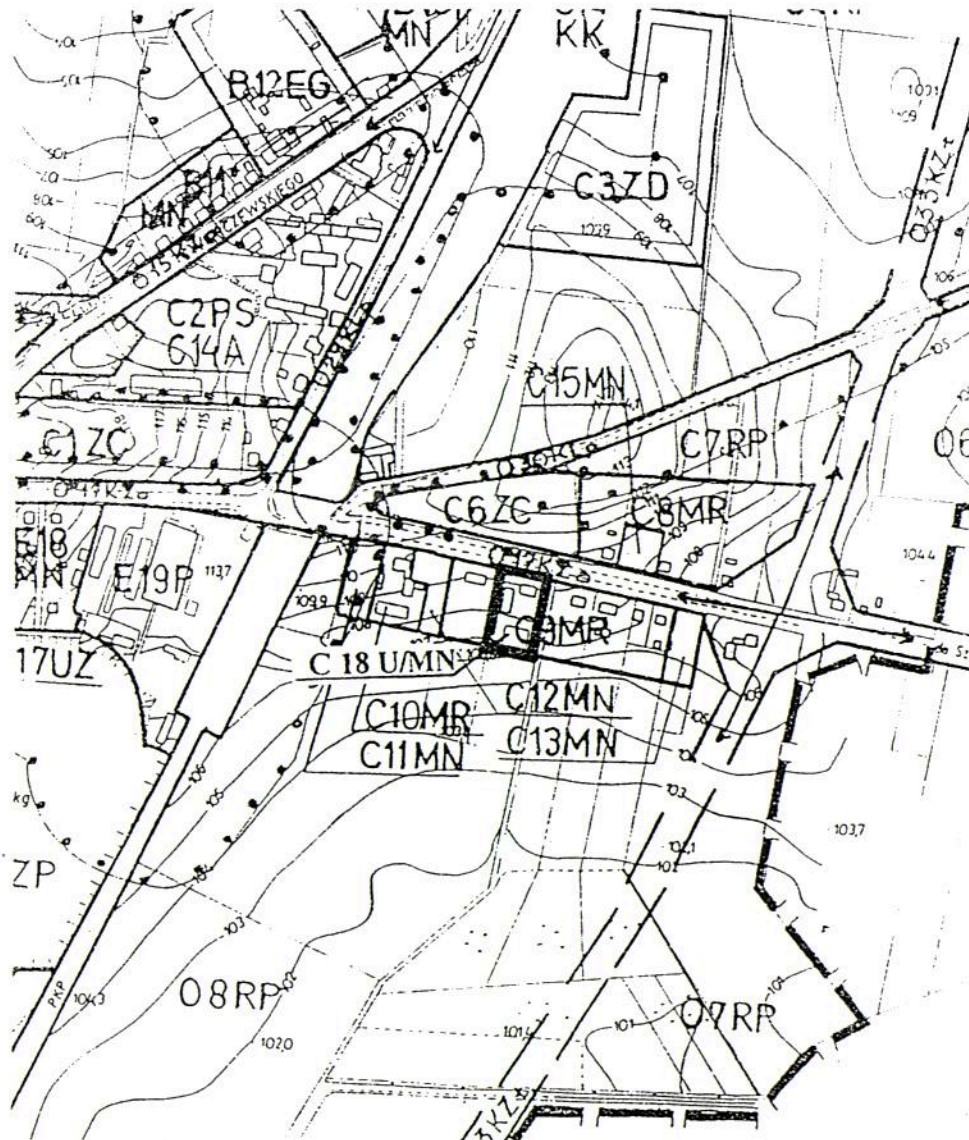
 Teren objęty planem

Organ sporządzający plan:  
ZARZĄD MIASTA I GMINY KCYNIA

ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KCYNIA

Załącznik Nr 4a  
do uchwały nr XXV/263/2001  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 29 czerwca 2001r.

uchwalonego uchwałą nr XIX/100/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia  
z dnia 11 grudnia 1987r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 8 z 1988r., poz. 66 z późn. zm.)  
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 5 000



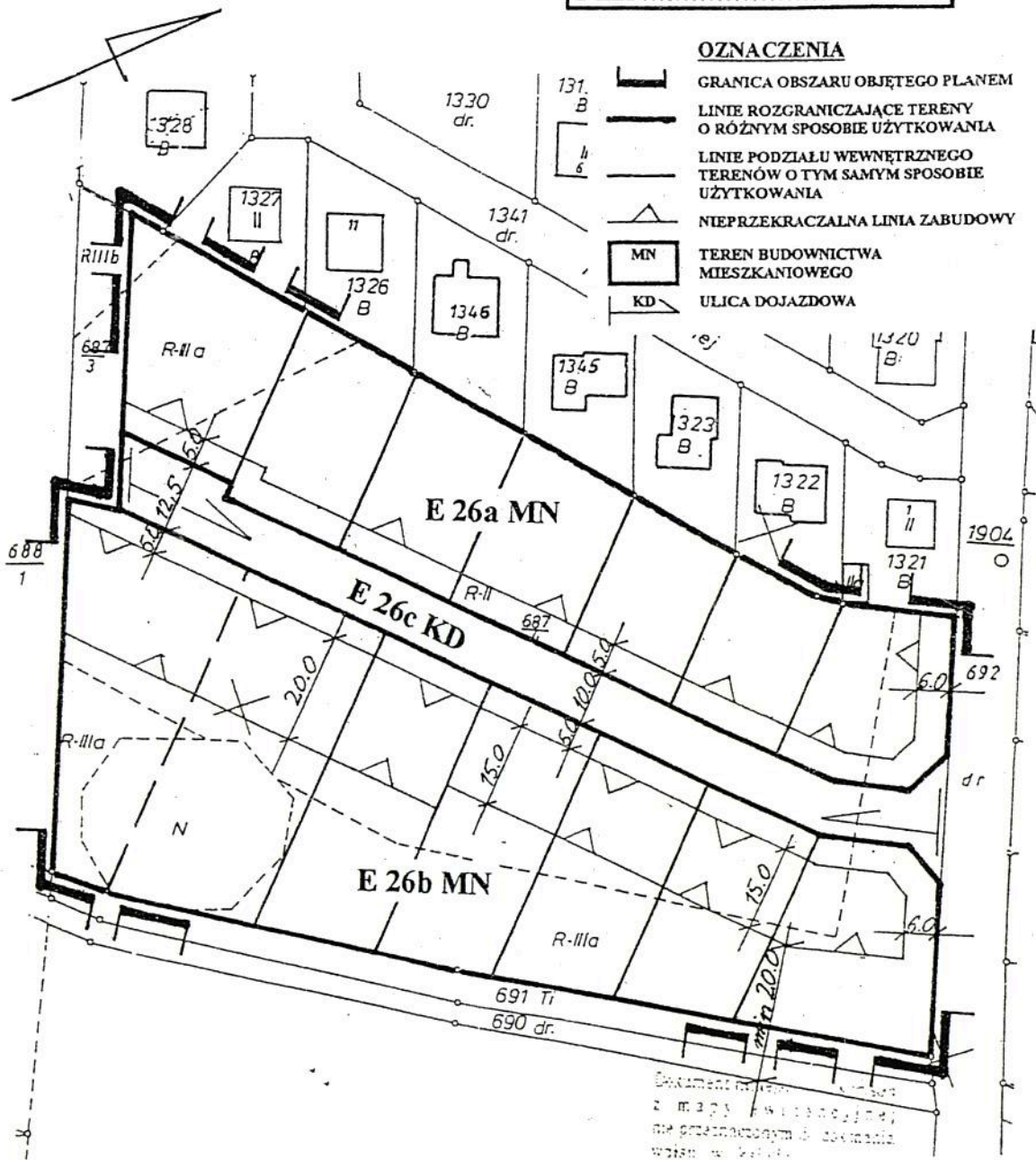
 Teren objęty planem

Organ sporządzający plan:  
ZARZĄD MIASTA I GMINY KCYNIA



**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
DZIAŁKI NR 687/4 W KCYNI  
SKALA 1:1000**

Załącznik Nr 3  
do uchwały nr XXV/263/200A  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 19 czerwca 200A



 Teren objęty planem

Organ sporządzający plan:  
**ZARZĄD MIASTA I GMINY KCYNIA**