

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kcynia, tj. budynku stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 12,00 m², posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 912/2 o powierzchni 0,1140 ha, położonej w Kcyni przy ul. Ciasnej, obręb geodezyjny Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017864/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

RADCA PRAWNY

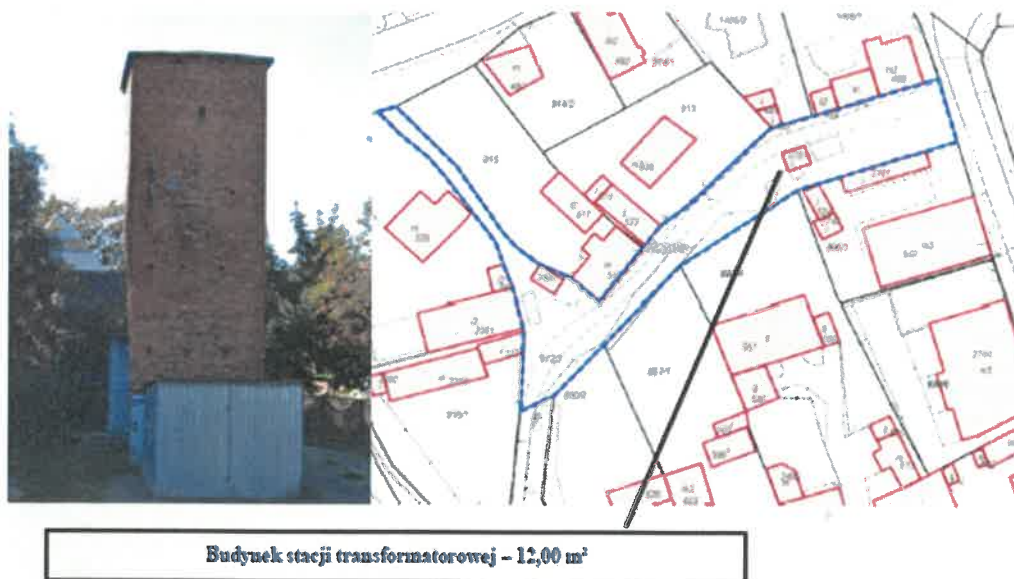
Przemysław Przybylski

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat.

Przedmiotowy najem stanowi budynek stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 12,00 m², posadowiony na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 912/2 o powierzchni 0,1140 ha, położonej w Kcyni przy ul. Ciasnej, obręb geodezyjny Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017864/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Niniejszy budynek przeznaczony jest na lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych. Dotychczasowy najemca korzysta z wynajmowanej nieruchomości bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na wskazany okres będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych przychodów.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak