**Zarządzenie Nr 30.2025
Burmistrza Kcyni**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości czynszu oraz pozostałych opłat z tytułu najmu świetlic wiejskich oraz ich wyposażenia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XVII/188/2008 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia organowi wykonawczemu postanawiania o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Kcynia.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**1. Określam wysokość czynszu najmu pomieszczeń świetlic wiejskich, stanowiących własność gminy Kcynia na organizację zabaw, dyskotek, przyjęć weselnych, uroczystości rodzinnych oraz innych spotkań w sposób następujący:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa sołectwa, w którym położona jest świetlica** | **Wysokość czynszu najmu w złotych (netto**) |
| **Za przyjęcia weselne, dyskoteki, zabawy, uroczystości rodzinne /za dobę/** | **Za organizację kiermaszy, pokazów, szkoleń, odpłatnych zajęć edukacyjnych** **i sportowych oraz inne spotkania** **/za godzinę/** |
| 1. | Turzyn | 300,00 | 25,00 |
| 2. | Sipiory | 200,00 | 25,00 |
| 3. | Górki Zagajne | 200,00 | 25,00 |
| 4. | Iwno | 200,00 | 25,00 |
| 5. | Dziewierzewo | 200,00 | 25,00 |
| 6. | Żurawia-Włodzimierzewo | 200,00 | 25,00 |
| 7. | Piotrowo | 200,00 | 25,00 |
| 8. | Rozpętek | 200,00 | 25,00 |
| 9. | Nowa Wieś Notecka | 200,00 | 25,00 |
| 10. | Miastowice | 200,00 | 25,00 |
| 11. | Malice | 200,00 | 25,00 |
| 12. | Szczepice | 200,00 | 25,00 |
| 13. | Smogulecka Wieś | 200,00 | 25,00 |
| 14. | Mieczkowo | 200,00 | 25,00 |
| 15. | Ludwikowo | 200,00 | 25,00 |
| 16. | Tupadły | 200,00 | 30,00 |
| 17. | Grocholin | 200,00 | 25,00 |
| 18. | Suchoręcz | 200,00 | 20,00 |
| 19. | Dębogóra | 150,00 | 20,00 |
| 20. | Kazimierzewo | 150,00 | 20,00 |
| 21. | Laskownica | 150,00 | 20,00 |
| 22. | Karmelita | 150,00 | 15,00 |
| 23. | Elizewo | 150,00 | 12,00 |
| 24. | Gromadno | 150,00 | 12,00 |
| 25. | Paulina | 150,00 | 12,00 |
| 26. | Studzienki | 150,00 | 12,00 |
| 27. | Słupowa | 100,00 | 12,00 |
| 28. | Głogowiniec | 100,00 | 10,00 |
| 29. | Chwaliszewo | 100,00 | 15,00 |

1. Do czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1 dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje opłat za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki.

**§ 2.**Określa się wysokość opłat za wynajem wyposażenia świetlic do używania poza lokalem, w sposób następujący:

1) **stół** – 2,00 za sztukę netto + podatek VAT w wysokości 23%, tj. 2,46 zł brutto (słownie: dwa złote 46/100) za dobę;

2) **krzesło** - 1,00 za sztukę netto + podatek VAT w wysokości 23%, tj. 1,23 zł brutto (słownie: jeden złoty 23/100) za dobę;

3) **zestaw naczyń i sztućców** - 1,00 za komplet netto + podatek VAT w wysokości 23%, tj. 1,23 zł brutto (słownie: jeden złoty 23/100) za dobę.

**§ 3.**Z czynszu i opłat, o których mowa w § 1 i § 2 zwalnia się wszystkie organizacje pozarządowe, które będą organizowały imprezy na rzecz społeczności lokalnej oraz osoby fizyczne i prawne w uzasadnionych przypadkach lub na wniosek sołtysa. Decyzję dotyczącą zwolnienia podejmuje Burmistrz Kcyni.

**§ 4.**1. Umowę najmu zawiera Burmistrz Kcyni z osobą (zwaną dalej Najemcą), która posiada dokument rezerwacji podpisany przez sołtysa lub gospodarza świetlicy. Umowy zawierane będą nie później niż na jeden dzień przed datą wydania świetlicy.

2. W przypadku rezygnacji z najmu świetlicy Gmina zatrzymuje 10% z czynszu. Pozostała kwota zwrócona zostanie Najemcy w terminie siedmiu dni od wystawienia przez Gminę faktury korygującej.

**§ 5.**1. Czynsz z tytułu najmu świetlicy wiejskiej lub opłatę za jej wyposażenie Najemca uiszcza w dniu podpisania umowy najmu na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

2. Opłatę za energię elektryczną, wodę i ścieki Najemca uiszcza na podstawie wskazań licznika energii elektrycznej i wodomierza zainstalowanego w świetlicy wiejskiej, określoną w protokole zdawczo-odbiorczym w terminie siedmiu dni od daty wystawienia przez Gminę faktury VAT, na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni według jednostkowych cen zakupu obowiązujących w dniu wynajmu (nie wliczając opłat stałych za utrzymanie urządzeń w gotowości).

3. Sołtys dostarcza protokół zdawczo-odbiorczy do Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Kcyni.

4. W świetlicy położonej w Grocholinie do czynszu najmu określonego w § 1 ust. 1 dodatkowo zostają naliczone opłaty z tytułu:

 a. korzystania w okresie grzewczym z gazu w wysokości 30,00 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT na dobę,

 b. korzystania poza okresem grzewczym z gazu, tylko do celów kuchennych, w wysokości 10,00 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT na dobę,

 c. korzystania z wody i wywozu nieczystości w wysokości 15 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT na dobę.”

5. Za wynajem świetlicy wiejskiej w Sipiorach do czynszu najmu określonego w § 1 ust. 1 zarządzenia dodatkowo pobiera się opłatę za zużycie energii elektrycznej, gazu, wody i wywozu nieczystości w wysokości 40,00 złotych netto + obowiązująca stawka podatku VAT na dobę.

**§ 6.**Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikom Referatów Urzędu Miejskiego w Kcyni.

**§ 7.**Traci moc Zarządzenie Nr 166.2020 Burmistrza Kcyni z dnia 7 grudnia 2020 r. wraz ze wszelkimi zmianami w sprawie określenia wysokości czynszu oraz pozostałych opłat z tytułu najmu świetlic wiejskich oraz ich wyposażenia.

**§ 8.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Kcyni**Mateusz Stachowiak** |