

**UCHWAŁA NR XIII/91/2025
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kcynia i oznaczone są w ewidencji geodezyjnej numerami działek:

- 1) **331 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **600 m²** położoną w **Kcyni przy ulicy Krzywej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016243/5.
- 2) **337 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **280 m²** położoną w **Kcyni przy ulicy Krzywej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00018362/9.
- 3) **920/8 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **76,08 m²** położoną w **Kcyni przy ulicy Polnej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00011040/7.
- 4) **918/2 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **27 m²** położoną w **Kcyni przy ulicy Podgórnej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017864/1.

2. Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

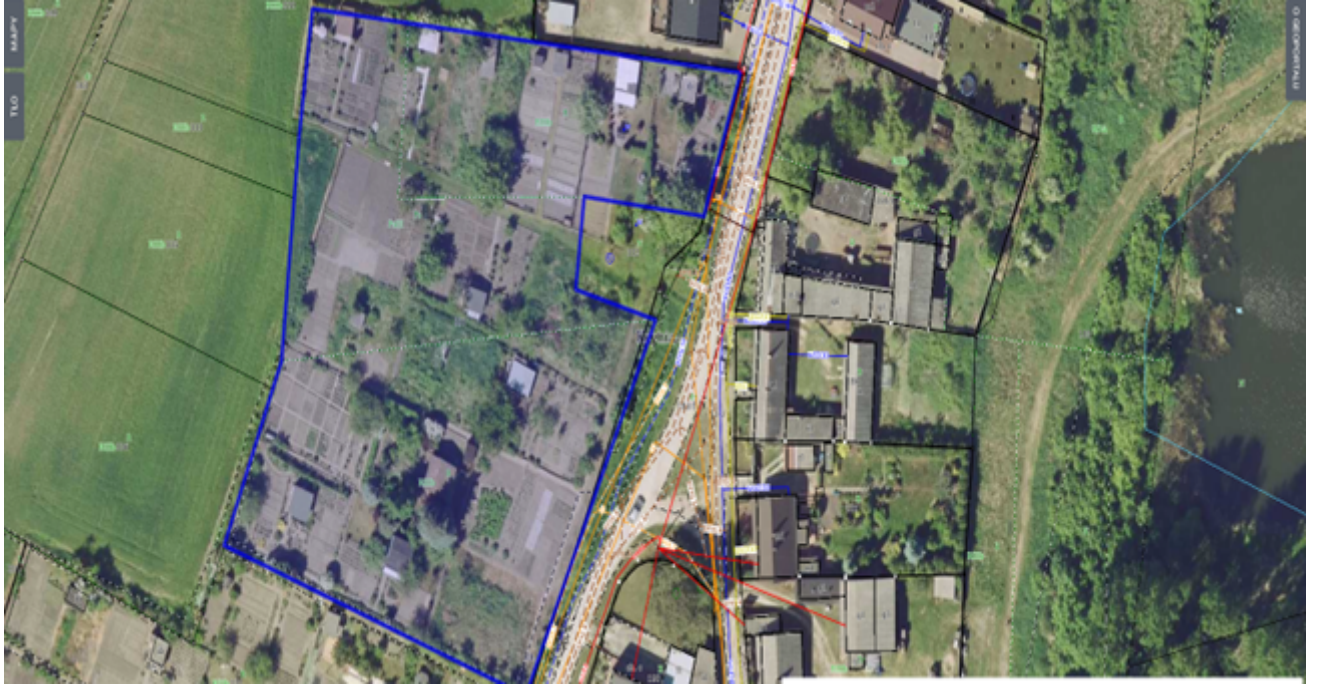
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

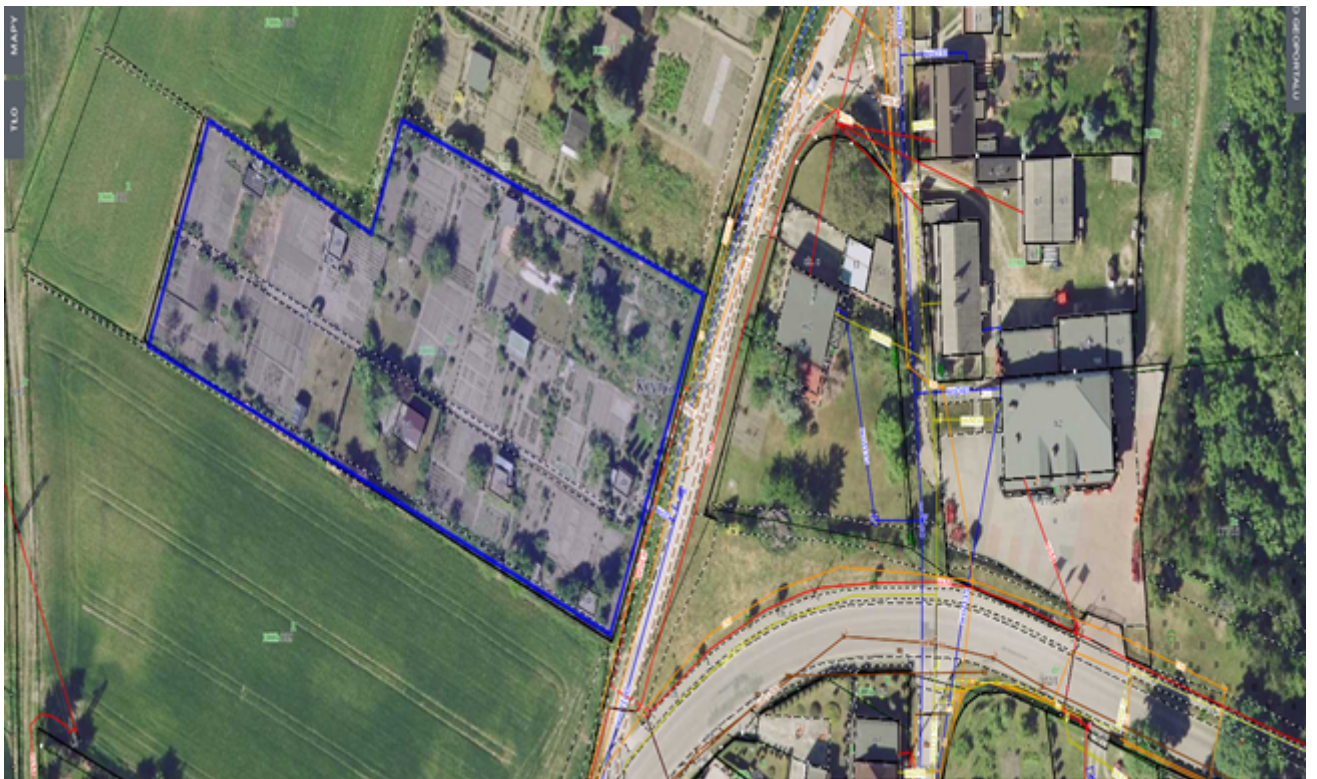
**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni**

Zbigniew Witczak

1. Działka numer 331 obręb Kcynia.



2. Działka numer 337 obręb Kcynia.



3. Działka numer 920/8 obręb Kcynia.



4. Działka numer 918/2 obręb Kcynia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak