

**Uchwała Nr VI/34/2011
Rady Miejskiej w Keyni
z dnia 24 lutego 2011 r.**

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Keynia

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), **Rada Miejska w Keyni uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Keynia, stanowiące tekst jednolity, zwane dalej Studium.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Tekst Studium stanowiący załącznik nr 1.
 - 2) Rysunki Studium (od nr 1 do nr 5) stanowiące załącznik nr 2.
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Keyni nr XII/125/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Keynia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Keyni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Keyni
Gabriela Rypczyńska
Gabriela Rypczyńska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r.


w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kcynia

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego jej obszaru. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Studium nie jest przepisem prawa miejscowego. Jest wewnętrznym dokumentem określającym politykę Gminy Kcynia w perspektywie 10-15 lat w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w Studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę do opracowania Studium stanowiła uchwała Nr XXVII/290/2008 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia. Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba zmiany zapisów w dotychczasowym Studium, w nowej zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej oraz potrzeba sprecyzowania ofert inwestycyjnych na terenie Gminy Kcynia.

Przy sporządzaniu projektu Studium wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców. Projekt Studium został opracowany przez zespół urbanistów będących członkami Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku, zgodnie z zasadami sztuki planistycznej oraz z obowiązującymi przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego. Projekt Studium poddany został procedurze formalno-prawnej: został uzgodniony i uzyskał opinię stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 – 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi, które wniesiono do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium w znacznym zakresie zostały rozpatrzone i uwzględnione w miarę zgodności z polityką przestrzenną Gminy Kcynia najpierw przez Burmistrza a następnie przez Radę Miejską w Kcyni. Nowe Studium stanowi korektę obowiązującego dotychczas Studium i jest kontynuacją polityki przestrzennej i kierunków rozwoju przyjętych w roku 1999. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni


Gabriela Rypczyńska