**Zarządzenie Nr 58.2025  
Burmistrza Kcyni**

z dnia 7 maja 2025 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wynajęcia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.  
z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.**Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wynajęcia, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kcyni.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Kcyni   **Mateusz Stachowiak** |

Załącznik do zarządzenia Nr 58.2025  
Burmistrza Kcyni  
z dnia 7 maja 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA – POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (NR 5) W KCYNI PRZY UL. OGRODOWEJ 11**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wynajęcia:**

|  |
| --- |
| **Położenie nieruchomości** |
| Kcynia ul. Ogrodowa 11, obręb geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia |
| **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** |
| Działka Nr 997  Powierzchnia: 0,0348 ha  KW Nr BY1U/00015645/6 |
| **Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** |
| Budynek mieszkalny numer 11  Pomieszczenie gospodarcze nr 5  Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego – 4,32 m2 |
| **PRZEDMIOT NAJMU - Opis nieruchomości lokalowej** |
| Przedmiot najmu stanowi pomieszczenie gospodarcze oznaczone numerem porządkowym 5 o powierzchni użytkowej 4,32 m² zlokalizowane w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11, posadowiony na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 997 o powierzchni 0,0348 ha, położonej  w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11, w obrębie geodezyjnym Kcynia. Niniejsze pomieszczenie znajduje się na poddaszu budynku i pełni funkcję pomieszczenia gospodarczego. Pomieszczenie nie posiada ogrzewania i żadnego rodzaju instalacji. Standard lokalu określa się jako zły - wymagany kapitalny remont pomieszczenia. |
| **Opis stanu zagospodarowania nieruchomości gruntowej:** |
| Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 997 o powierzchni 0,0348 ha położona jest w południowo – wschodniej części miasta Kcynia, w strefie centralnej. Działka ta uzbrojona jest w podstawowe media, tj. sieć elektryczną, wodociągowo - kanalizacyjną oraz gazową. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość ta ma kształt nieregularny zbliżony do trójkąta z terenem płaskim. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Ogrodowej, tj. publicznej drogi gminnej Nr 090618C (dz. 990 ob. Kcynia).  Obraz w treści dokumentuObraz w treści dokumentu |
| **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** |
| Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00015645/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i jest wolna od praw osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje inny wpis  o treści: „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania  w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów - wpisano z urzędu dnia 13.05.2004 r.” |
| **Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania** |
| Teren działki 997 obręb Kcynia, gm. Kcynia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.  Dla terenu działki 997 obręb Kcynia wydano Decyzję Nr 26/2004 Burmistrza Kcyni z dnia 30 czerwca 2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dodatkowych przyłączy i kolektorów kanalizacji sanitarnej. Dla w/wym. działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia, przyjętym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2022 r. teren przedmiotowej działki oznaczony został symbolem 1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.  Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. działka o numerze 997 obręb Kcynia wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. |
| **Informacja o przeznaczeniu nieruchomości** |
| Okres wynajmu pomieszczenia gospodarczego określa się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy najmu  z przeznaczeniem na cele gospodarcze. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu. |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** |
| Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się od dnia podpisaniu umowy najmu. |
| **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** |
| Zgodnie z zarządzeniem Nr 174.2023 Burmistrza Kcyni z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu – minimalną stawkę czynszu ustala się na 9,41 zł netto za 1 m². Do niniejszego czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce w dniu podpisania umowy najmu. Najemca zobowiązany będzie także do ponoszenia opłat za media związane z korzystaniem z niniejszego lokalu.  **Czynsz płatny jest z góry na podstawie comiesięcznych faktur VAT, jednak nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca.**  Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższenia o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni. |

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:**



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej **w zakładce Menu przedmiotowe - Majątek Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 20 wew. 302.

**BURMISTRZ KCYNI**

/-/ Mateusz Stachowiak

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 12 maja 2025 r. do 2 czerwca 2025 r.

|  |
| --- |
|  |
| /podpis/ |