

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Miejsko - Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kcyni nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1073/5 o powierzchni 0,2712 ha położonej w Kcyni przy ul. Libelta 28, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017735/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Miejsko - Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kcyni nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 1073/5 o powierzchni 0,2712 ha położoną w Kcyni przy ul. Libelta 28, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia (KW Nr BY1U/00017735/8). Na terenie przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek użytkowy wykorzystywany na potrzeby działalności statutowej Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kcyni o powierzchni użytkowej 318,80 m² wraz z zabudową towarzyszącą, tj. dwoma budynkami garażowymi o łącznej powierzchni użytkowej 54,00 m². Przedmiotowa nieruchomość oddana została w trwały zarząd z dniem 1 maja 2025 r. na podstawie decyzji Burmistrza Kcyni z dnia 19 marca 2025 r. znak RR.6844.1.2025.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. W myśl art. 4 pkt 10 niniejszej ustawy jednostka organizacyjna to państwowa lub samorządowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej. Zgodnie z powyższym dla jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej może być wydana decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu.

Zgodnie z treścią Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kcyni, przyjętym uchwałą Nr XXXIV/266/2021 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kcyni, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kcyni jest jednostką organizacyjną Gminy Kcynia, utworzoną na podstawie uchwały Nr IX/55/90 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 23 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kcyni, prowadzącą działalność w formie jednostki budżetowej. Celem strategicznym działalności Ośrodka jest wspieranie mieszkańców Gminy Kcynia, skutkujące poprawą jakości ich życia oraz zapobiegające wykluczeniu społecznemu osób i rodzin.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 83). Ustanawiając trwały zarząd na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kcyni ustalono stawkę procentową opłaty rocznej na 0,3% ceny nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi „Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość została oddana i wynosi: za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 - 0,3% ceny nieruchomości”.

Cena nieruchomości określona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi ona kwotę 305.000,00 zł (słownie: trzysta pięć tysięcy złotych 00/100). Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustalona została na kwotę 915,00 zł (słownie: dziewięćset piętnaście złotych 00/100). Opłata za 2025 rok, wyliczona proporcjonalnie w stosunku do okresu pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu, wynosi 614,18 zł (słownie: sześćset czternaście złotych 18/100).

W dniu 23 kwietnia 2025 r. Kierownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kcyni zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 cytowanej ustawy właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. W przypadku zastosowania bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna będzie wynosić 9,15 zł (słownie: dziewięć złotych 15/100), natomiast w 2025 roku – 6,14 zł (słownie: sześć złotych 14/100).

Nieruchomość przekazana w trwały zarząd stanowi własność Gminy Kcynia, a Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kcyni stanowi jej jednostkę organizacyjną. Środki finansowe na realizację celów statutowych, w tym koszty utrzymania przekazanej w trwały zarząd nieruchomości, otrzymuje z budżetu Gminy Kcynia. Udzielenie bonifikaty przyczyni się do zmniejszenia wydatków jednostki, a zaoszczędzone w ten sposób środki finansowe będą mogły być spożytkowane na prowadzenie bieżącej działalności.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak