

**UCHWAŁA NR .....2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kcynia i oznaczone są w ewidencji geodezyjnej numerami działek:

- 1) **279/40 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **1366 m<sup>2</sup>** położoną w **Szczepicach**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016674/5.
- 2) **423/43 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **1200 m<sup>2</sup>** położoną w **Stalówce obręb Karmelita**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00005429/3.
- 3) **1109/21 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **30 m<sup>2</sup>** położoną w **Kcyni przy ulicy Glinianej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016219/8.
- 4) **475/6 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **30 m<sup>2</sup>** położoną w **Kcyni przy ulicy Wyrzyskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00009218/9.
- 5) **882 o powierzchni 105 m<sup>2</sup>** położoną w **Kcyni przy ulicy Emila Jurczyka**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00022970/5.
- 6) **688/19 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **1,1 m<sup>2</sup>** położoną w **Kcyni przy ulicy Czesława Miłosza**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00034150/8.

2. Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni**

**Zbigniew Witczak**

**Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 29 maja 2025 r.**

1. Działka numer 279/40 obręb Szczepice.



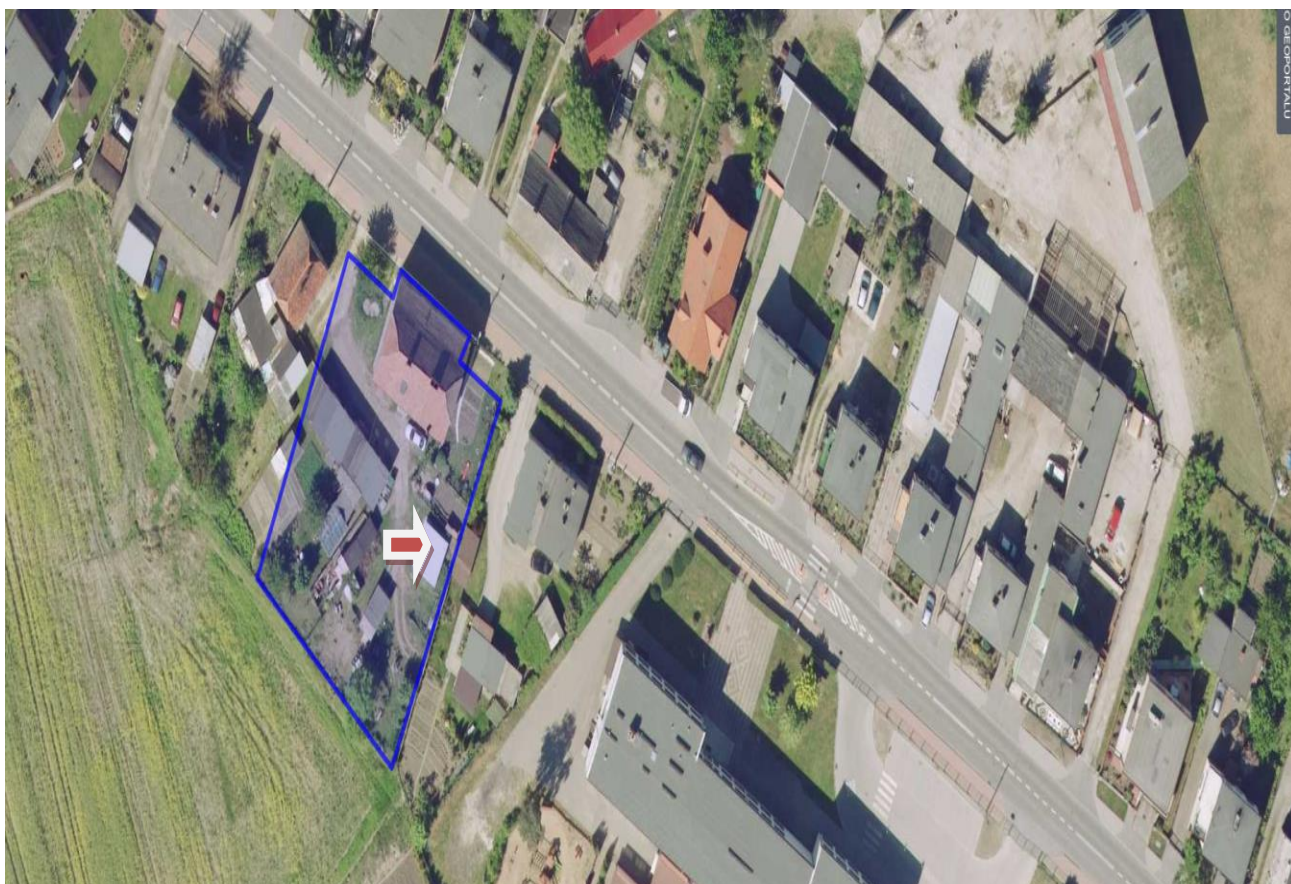
2. Działka numer 423/43 obręb Karmelita.



3. Działka numer 1109/21 obręb Kcynia.



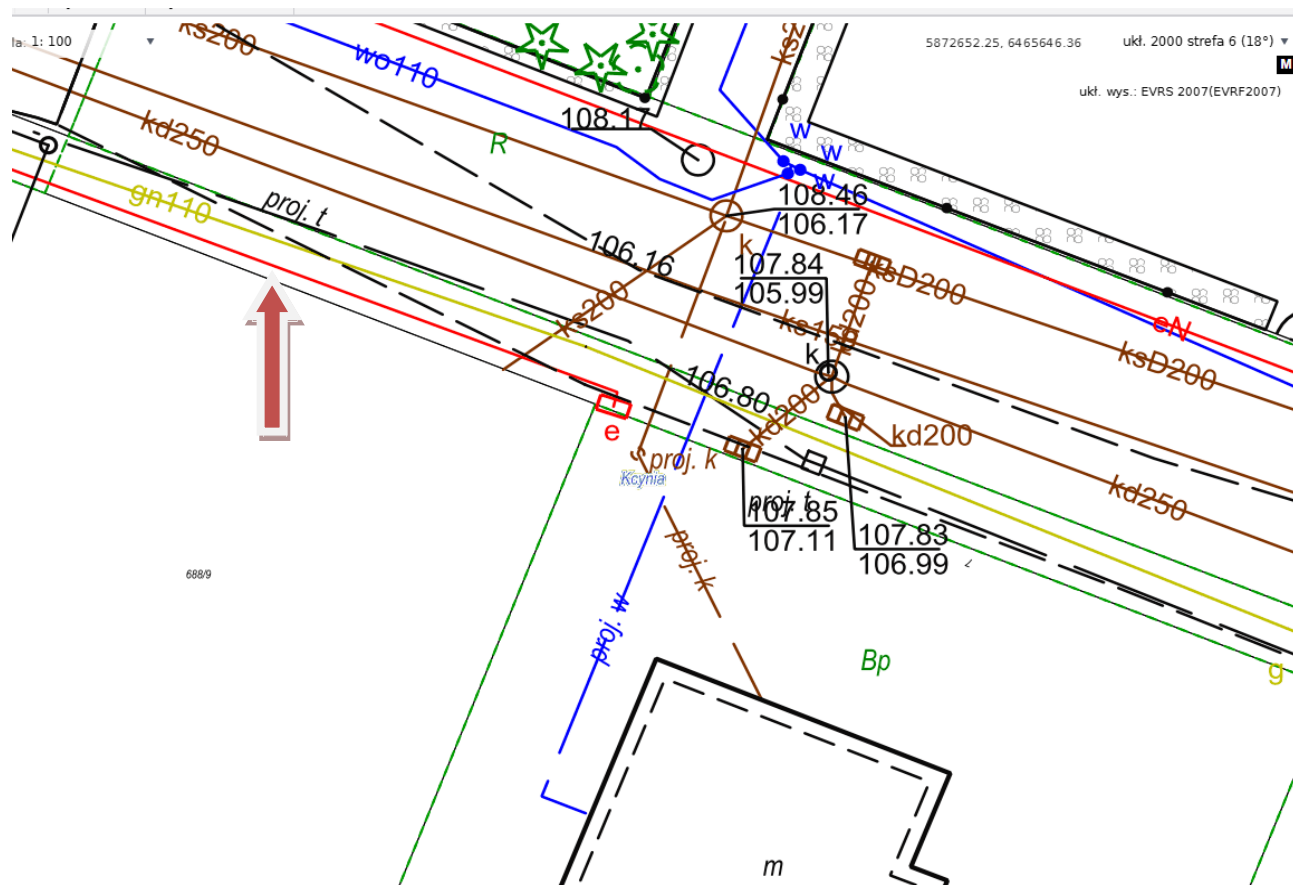
4. Działka numer 475/6 obręb Kcynia.



5. Działka numer 882 obręb Kcynia.



6. Działka numer 688/19 obręb Kcynia.



## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. ) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**