

**UCHWAŁA NR XX/127/2025
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kcynia i oznaczone są w ewidencji geodezyjnej numerami działek:

- 1) **951/8 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **139,25 m²** położoną w **Kcyni przy ulicy Wyrzyskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00030936/4.
- 2) **620/9 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **272,00 m²** położoną w **Kcyni przy ulicy Młyńskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00022903/5.
- 3) **325** obejmującej powierzchnię **0,1100 ha** położoną w **Żarczynie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017643/6.
- 4) **279/5** obejmującej powierzchnię **0,4541 ha** położoną w **Ludwikowie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00024624/9.
- 5) **662/7** o powierzchni **2,1426 ha** położoną w **Kcyni przy ulicy Młyńskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00000366/8.
- 6) **70/2** obejmującej powierzchnię **1,3300 ha** położoną w **Ludwikowie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017832/8.

2. Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

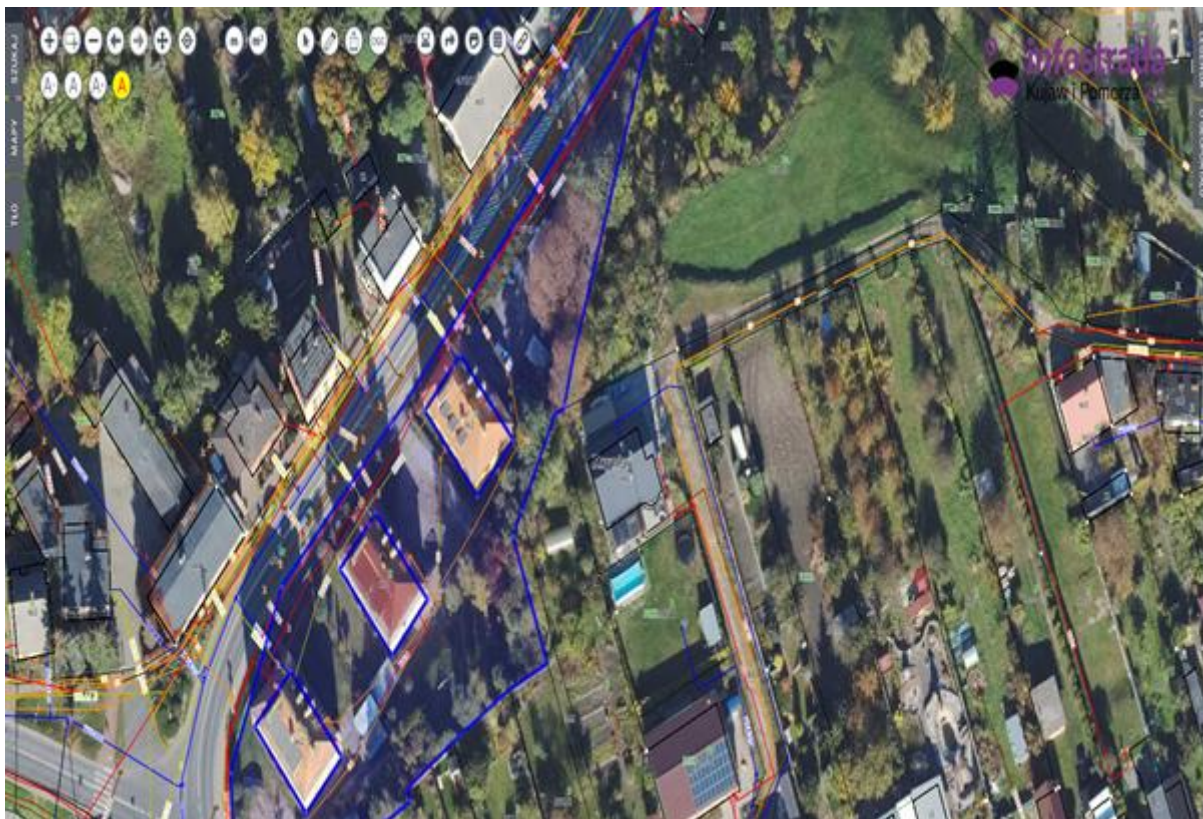
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni**

Zbigniew Witczak

Załącznik do uchwały Nr XX/127/2025
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

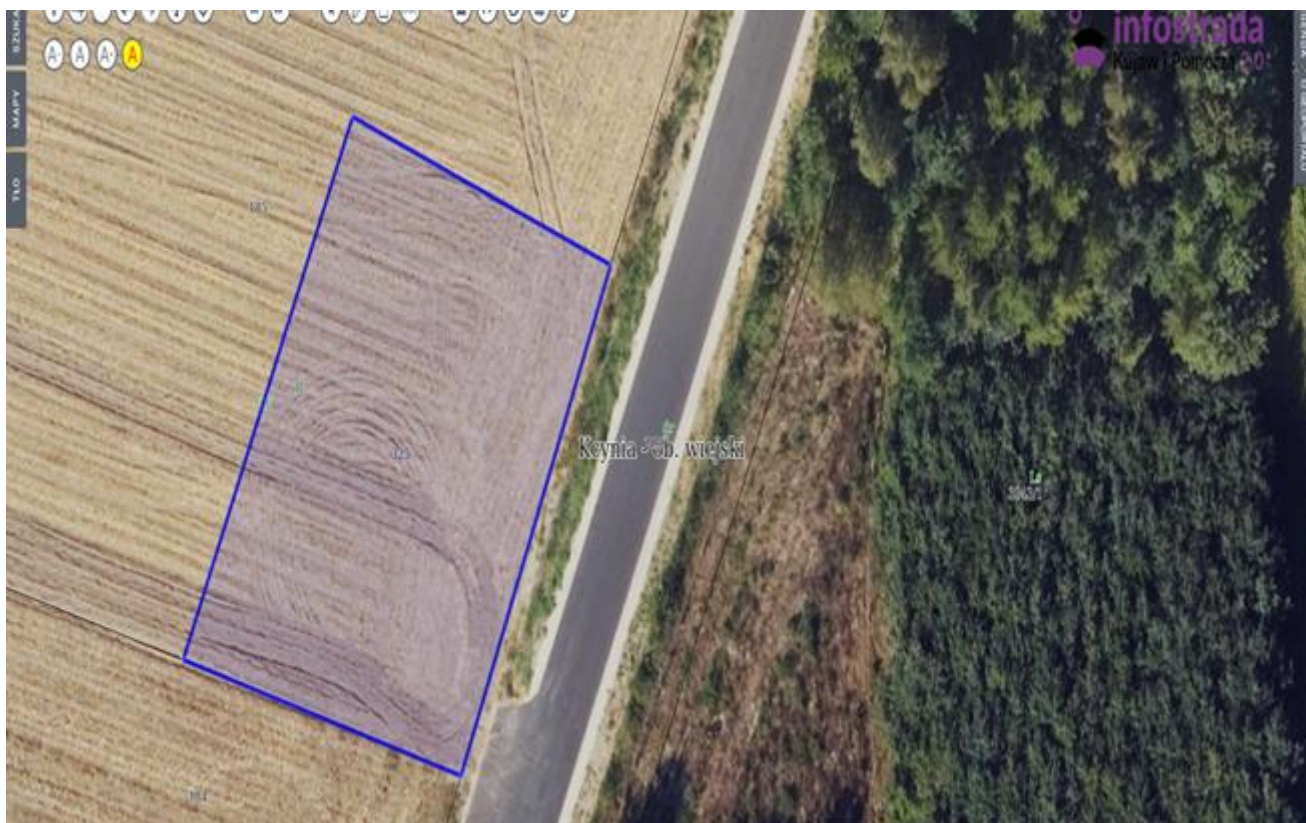
1. Działka numer 951/8 obręb Kcynia.



2. Działka numer 620/9 obręb Kcynia.



3. Działka numer 325 obręb Żarczyn.



4. Działka numer 279/5 obręb Ludwikowo.



5. Działka numer 662/7 obręb Kcynia.



6. Działka numer 70/2 obręb Ludwikowo.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni**

Zbigniew Witczak