

**UCHWAŁA NR XX/125/2025
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ul. Rynek 9 oraz określenia warunków i wysokości udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału w wysokości 2103/89767 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1012/7 o powierzchni 0,0789 ha położonej w Kcyni przy ul. Rynek 9, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00032080/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, z którym związane jest prawo do korzystania z niesamodzielnego lokalu mieszkalnego nr 10 zlokalizowanego w budynku mieszkalno-użytkowym w Kcyni przy ul. Rynek 9, stanowiącego własność Gminy Kcynia.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, pod warunkiem wykorzystania nieruchomości związanej z niniejszym udziałem wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witeczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody na zbycie udziału w wysokości 2103/89767 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1012/7 o powierzchni 0,0789 ha położonej w Kcyni przy ul. Rynek 9, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00032080/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, z którym związane jest prawo do korzystania z niesamodzielnego lokalu mieszkalnego nr 10 zlokalizowanego w budynku mieszkalno-użytkowym w Kcyni przy ul. Rynek 9, stanowiącego własność Gminy Kcynia. Niniejszy udział zbyty zostanie w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 2 w budynku mieszkalno-użytkowym w Kcyni przy ul. Rynek 9 w celu poprawy warunków jego zagospodarowania. Sprzedaż przeprowadzona zostanie w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), który stanowi: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości”.

Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 21,03 m², związany z niniejszym udziałem, nie posiada znamion samodzielnego lokalu w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) z uwagi na swoje parametry techniczne. Przedmiotowy lokal jest zbędny, pozostawienie go w zasobie generowałoby dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem, a także straty finansowe wynikające z braku eksploatacji przez potencjalnego najemcę. Na wniosek właściciela lokalu mieszkalnego nr 9, za zgodą pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, przedmiotowy lokal zbyty zostanie jako pokój oraz pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego nr 2:



Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Z uwagi na fakt, iż zbycie udziału następuje na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego w celu poprawy warunków zagospodarowania niniejszego lokalu, zasadne jest udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału na cele mieszkaniowe.

Zbycie przedmiotowego udziału przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak