

**UCHWAŁA NR XX/123/2025
RADY MIEJSKIEJ W KCYNIA**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym
Rozstrzębowo, gm. Kcynia oraz określenia warunków i wysokości udzielenia bonifikaty od ceny
sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 i 6a oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 80/3 o powierzchni 0,0986 ha położonej w obrębie geodezyjnym Rozstrzębowo, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00012964/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej uchwały, pod warunkiem wykorzystania nieruchomości na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witeczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 80/3 o powierzchni 0,0986 ha położonej w obrębie geodezyjnym Rozstrzębowo, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00012964/7.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 84,47 m² oznaczony numerem porządkowym 11A w Rozstrzębowie, który stanowi w całości przedmiot najmu. Przedmiotowy budynek stanowi budynek o znacznym stopniu zużycia technicznego i ekonomicznego, wymagający prac remontowych w szerokim zakresie.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Niniejszy zapis ma zastosowanie do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (ust. 6a).

Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, zasadne jest udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie niniejszej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak