



Kcynia, 10 września 2025 r.

ROO.0003.18.2025

Pan

Paweł Małagowski

Radny Rady Miejskiej w Kcyni

dotyczy: odpowiedzi na interpelację z dnia 28 sierpnia 2025 r.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28 sierpnia 2025 r. informuję co następuje:

1. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Numer 3655/2014 zawartego w dniu 29 maja 2014 r. Gmina Kcynia nieodpłatnie nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego ewidencyjnie numerem działki 38/9 o powierzchni 0,1471 ha położonego w Kcyni, obręb Kcynia miasto oraz prawo własności budynków i budowli, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, znajdujących się na tej działce na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Kcynia w dziedzinie transportu (budynek PKP). Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Numer 1094/2014 zawartego w dniu 19 lutego 2014 r. Gmina Kcynia nieodpłatnie nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego ewidencyjnie numerem działki 38/10 o powierzchni 0,1890 ha położonego w Kcyni, obręb Kcynia miasto, wraz z prawem znajdującej się na tej działce budowli, stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Kcynia w dziedzinie transportu (droga przed budynkiem PKP). W akcie notarialnym gmina zobowiązana została do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów spółkom prowadzącym działalność w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich możliwości i warunków obsługi przewozów osób w szczególności pomieszczeń poczekalni, kas biletowych i parkingów, a także pomieszczeń dla urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i ich obsługi.

Pozostałe grunty w sąsiedztwie dworca PKP stanowią własność Skarbu Państwa,

w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie (dz. 38/11, 38/12, 38/14, 38/15, 38/16, 38/17, 38/18, 38/19, 38/20 i 38/21 obręb Kcynia). W 2015 roku tut. organ wystąpił do PKP S.A. z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Kcynia prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w Kcyni przy ul. Nakielskiej, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 38/14, 38/15, 38/16 i 38/17, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00034292/5 wraz z prawem własności posadowionych na nich budowli. W drodze za tym podjęta została uchwała Nr XIV/111/2015 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 22 października 2015 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kcynia prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w Kcyni przy ul. Nakielskiej wraz z prawem własności posadowionych na nim budowli od przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe S.A.

W odpowiedzi na powyższe PKP S.A. wyraziło zgodę na przejęcie przez Gminę Kcynia prawa użytkowania wieczystego w/wym. gruntów w drodze umowy na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe. W 2016 roku nastąpiła zmiana w organach zarządzających PKP S.A., która nie wyraziła zgody na nieodpłatne przekazanie niniejszych nieruchomości na rzecz Gminy Kcynia.

W piśmie z dnia 31 maja 2016 r. PKP S.A. poinformowało tut. organ, iż nieodpłatne zbycie tych gruntów jest niemożliwe z uwagi na fakt zainteresowania kupnem tych działek przez inne podmioty.

Gmina może być partnerem w rozmowach w uruchomieniu punktu przeładunkowego i służyć pomocą zainteresowanym podmiotom w ramach posiadanych kompetencji. Rozmowy w tym zakresie nie były prowadzone, ponieważ w pierwszej kolejności adresatem tego rodzaju inicjatyw ze strony podmiotów gospodarczych powinien być podmiot władający tytułem prawnym do nieruchomości. Gmina nie rozważa obecnie możliwości przejęcia tego terenu od Skarbu Państwa ze względu na aspekt finansowy związany z odpłatnym przejęciem nieruchomości. Ponadto zmieniły się okoliczności, ponieważ tereny te ze względu na lokalizację bezpośrednio przy torach kolejowych mogą być wykorzystywane na potrzeby związane z przywróceniem połączeń kolejowych przez gestora sieci. Biorąc pod uwagę obecny status prawny nieruchomości gmina nie planuje wykorzystania tych gruntów ma lokalizację infrastruktury o znaczeniu obronnym lub kryzysowym.

2. Dokonano analizy możliwości skorzystania ze środków Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029, w kontekście planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku przedszkola miejskiego oraz żłobka w Kcyni”. Z uwagi na fakt, że harmonogram realizacji tej inwestycji wykracza poza ramy czasowe określone w przywołanym powyżej programie, niemożliwe jest skorzystanie z tych środków.

3. Zasady udzielania wsparcia finansowego w ramach programu „Pożyczka na cyfryzację”, które przeznaczone jest na inwestycje w inteligentną sieć energetyczną, zaawansowane technologie cyfrowe i infrastrukturę ICT były przedmiotem analizy. Program zakłada pożyczkę w minimalnej wysokości 5 mln złotych. Gmina posiada monitoring miejski. Jego stan techniczny jest na bieżąco monitorowany. Konsultacje z mieszkańcami i Policją w zakresie potrzeby rozbudowy monitoringu nie były prowadzone. Gmina nie ma zamiaru korzystać z pożyczki na budowę lub rozbudowę monitoringu miejskiego. Program ze względu na wysokość pożyczki dotyczy generalnie inwestycji dużych w infrastrukturę krytyczną. Ponadto kwota 5 mln udzielana jest w formie pożyczki, która podlega zwrotowi i w konsekwencji wpływa na zwiększenie zadłużenia gminy. Gmina działa w oparciu o określony plan inwestycyjny przyjęty w budżecie realizując w pierwszej kolejności te inwestycje, które ze względu na ich przeznaczenie oraz oczekiwania społeczne są kluczowe.


BURMISTRZ KCYNI
Mateusz Stachowiak

