

Projekt

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym
Piotrowo, gmina Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 448/1 o powierzchni 0,6363 ha położonej w miejscowości Kowalewko, w obrębie geodezyjnym Piotrowo, gm. Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00025484/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

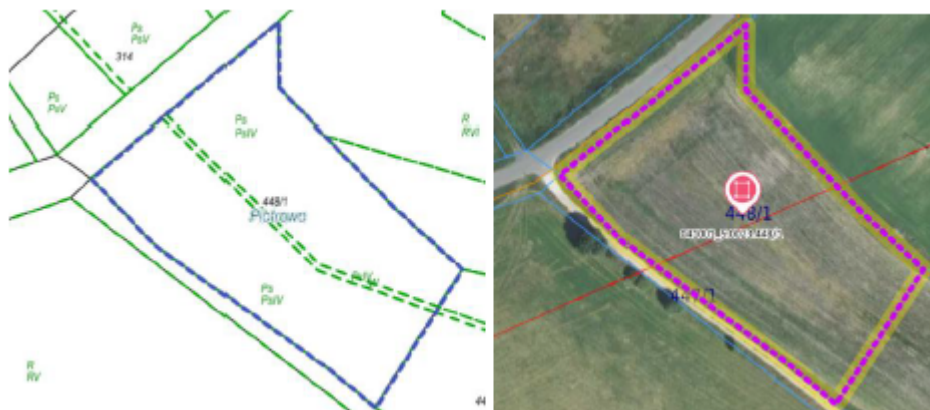
Zbigniew Witczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 448/1 o powierzchni 0,6363 ha położonej w miejscowości Kowalewko, w obrębie geodezyjnym Piotrowo, gm. Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00025484/2.

W ewidencji gruntów i budynków niniejsza działka stanowi pastwiska trwałe (PsV-0,6152 ha) i grunty pod rowami (W-PsIV - 0,0211 ha). Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części gminy Kcynia, w strefie peryferyjnej. Działka ta charakteryzuje się terenem płaskim wykorzystywanym rolniczo. Przez niniejszą nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia. Nieruchomość ta posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej Nr 1921C (dz. 274/3 obręb Piotrowo) poprzez drogę gminną o nawierzchni gruntowej, stanowiącej działkę numer 447/1 obręb Piotrowo.



Zbycie niniejszej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak