

Projekt

z dnia 16 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym
Kcynia, gmina Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 558/1 o powierzchni 0,0032 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia, gm. Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00016749/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

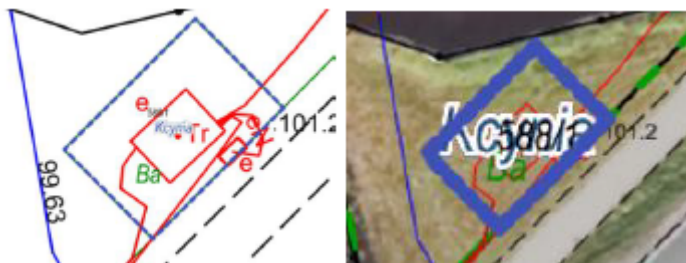
Zbigniew Witczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 588/1 o powierzchni 0,0032 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia, gm. Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00016749/2.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 588/1 położona w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, powstała w wyniku podziału nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 588 o powierzchni 1,9830 ha na dwie działki: 588/1 o powierzchni 0,0032 ha i 588/2 o powierzchni 1,9798 ha. Działka numer 588/1 wydzielona została zgodnie z decyzją nr 5/2025 Burmistrza Kcyni z dnia 27 czerwca 2025 r. ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn 0,4KV (budowa słupa SN, budowa linii kablowej SN, linii kablowej nn, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, szafy kablowo-pomiarowej nn 0,4 kV i złączy kablowo-pomiarowych nn 0,4 kV).



Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w oparciu o art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zgodnie z którym Rada Miejska w Kcyni, w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kcynia, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz właściciela obiektu posadowionego na przedmiotowej nieruchomości na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych".

Zbycie niniejszej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych oraz pozwoli uregulować stosunki własnościowe wybudowanych tam obiektów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak