

**Projekt**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2026  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej położonej w obrębie  
geodezyjnym Żarczyn, gmina Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału w wysokości 79/184 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 59/7 o powierzchni 0,0901 ha położonej w obrębie geodezyjnym Żarczyn, gm. Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00017644/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody na zbycie w wysokości 79/184 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 59/7 o powierzchni 0,0901 ha położonej w obrębie geodezyjnym Żarczyn, gm. Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00017644/3.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 59/7 położona w obrębie geodezyjnym Żarczyn, gmina Kcynia, powstała w wyniku podziału nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Gminy Kcynia do udziału 79/184 i osób fizycznych do udziału 105/184, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 59/3 o powierzchni 0,3904 ha na dwie działki. Warunkiem niniejszego podziału było przeznaczenie nowowydzielonej działki 59/7 o powierzchni 0,0901 ha na powiększenie nieruchomości sąsiedniej działki ewidencyjnej numer 60 obręb Żarczyn, gmina Kcynia. W niniejszej decyzji określono termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu do 6 miesięcy od dnia, w którym niniejsza decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna.



Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Kcynia i osób fizycznych. Współwłaściciel niniejszej nieruchomości w porozumieniu z Gminą Kcynia wyraził zgodę na podział niniejszej działki, a następnie zbycie swojego udziału na rzecz współwłaścicieli sąsiedniej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 60 położonej w obrębie geodezyjnym Żarczyn, gmina Kcynia.

Sprzedaż udziału, stanowiącego własność Gminy Kcynia, odbędzie się w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), który stanowi: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Zbycie przedmiotowego udziału przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**