

UCHWAŁA NR XXXV/226/2026
RADY MIEJSKIEJ W KCYNIA

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kcynia i oznaczone są w ewidencji geodezyjnej numerami działek:

1. **23** o powierzchni **0,3700 ha** położonej w **Laskownicy**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025486/6.

2. **19 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **0,5990 ha** położoną w **Gromadnie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00006242/5.

3. **94/3** obejmującej powierzchnię **1,7900 ha** położoną w **Rozstrzębowie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025487/3.

4. **84/2** obejmującej powierzchnię **1,0236 ha** położoną w **Rozstrzębowie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00004746/4.

5. **26/5** obejmującej powierzchnię **0,9100 ha** położoną w **Nowej Wsi Noteckiej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025482/8.

6. **333** obejmującej powierzchnię **0,0389 ha** położoną w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr KCYNIA T.I K.35

7. **336** obejmującej powierzchnię **0,2272 ha** położoną w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016767/4.

8. **141/3** obejmującej powierzchnię **0,2082 ha** położoną w **Mycielewie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00027072/5.

9. **712** obejmującej powierzchnię **1,2121 ha** położonej w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00022424/3.

10. **653** obejmującej powierzchnię **0,1905 ha** położonej w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00000366/8.

11. **652/11** obejmującej powierzchnię **0,1341 ha** położoną w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017942/2.

12. **546 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **1,2000 ha** położonej w **Dziewierzewie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025479/4.

13. **680/1 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **0,0165 ha** położonej w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00034291/8.

14. **680/2 w zakresie części** obejmującej powierzchnię **0,3209 ha** położonej w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00034291/8. Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witeczak

Załącznik do uchwały Nr XXXV/226/2026
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Działka numer 23 obręb Laskownica



Działka numer 19 obręb Gromadno.



Działka numer 94/3 obręb Rozstrzębowo.



Działka numer 84/2 obręb Rozstrzębowo.



Działka numer 26/5 obręb Nowa Wieś Notecka.



Działka numer 333 obręb Kcynia.



Działka numer 336 obręb Kcynia.



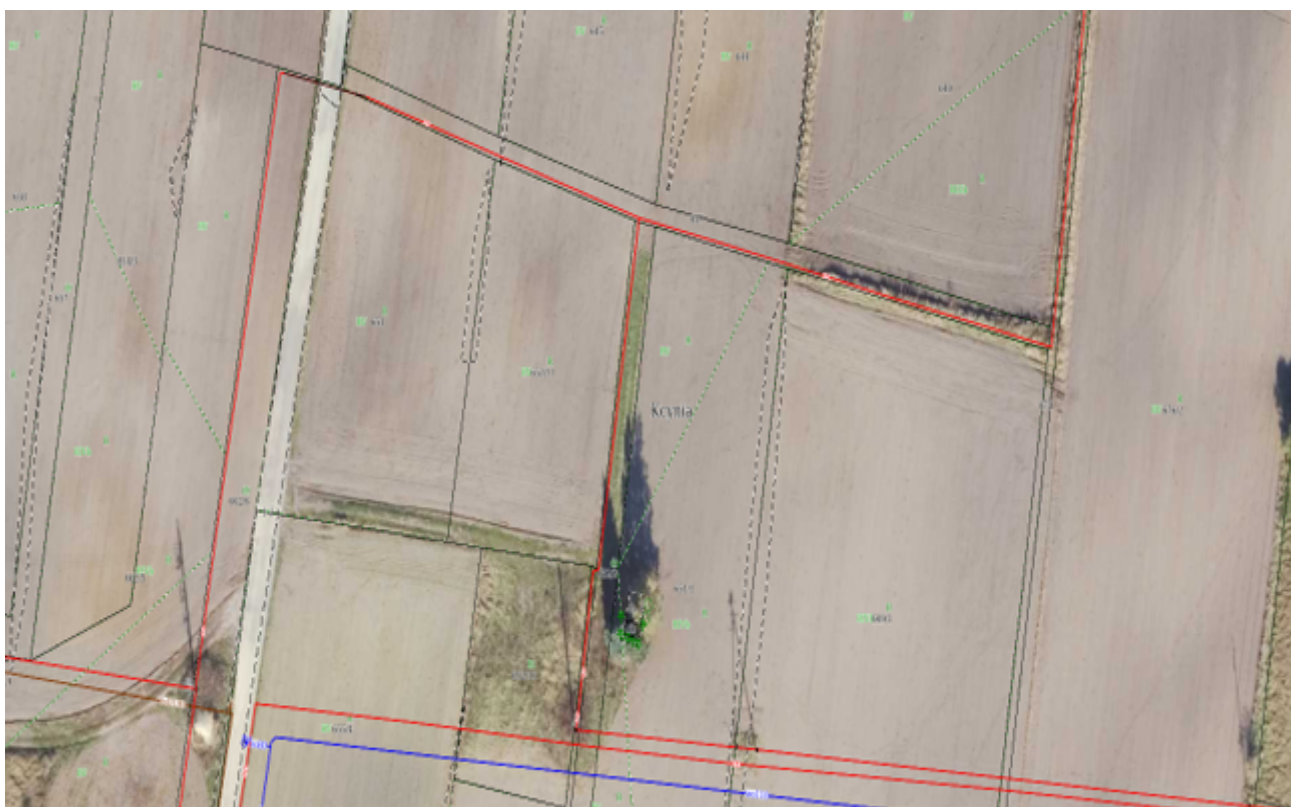
Działka numer 141/3 obręb Turzyn.



Działka numer 712 obręb Kcynia.



Działka numer 653 obręb Kcynia.



Działka numer 652/11 obręb Kcynia.



Działka numer 546 obręb Dziewierzewo.



Działka numer 680/1 obręb Kcynia.



Działka numer 680/2 obręb Kcynia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak