UCHWAŁA NR XXXVII/245/2026
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Sipiory, gm. Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 85/7 o powierzchni 0,1656 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sipiory, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00017990/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej uchwały, pod warunkiem, że nieruchomość przyległa wykorzystana zostanie na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 85/7 o powierzchni 0,1656 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sipiory, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1U/00017990/3. Niniejsza nieruchomość zbyta zostanie w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), który stanowi „*Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*". Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 85/1 o powierzchni 0,2115 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sipiory, gmina Kcynia.

Z treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że zwolnienie od trybu przetargowego uwarunkowane jest łącznym spełnieniem dwóch warunków, tj. niezbędności nieruchomości (jej części) do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz braku możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały, zagospodarowana jest jako teren zielony oraz teren, na którym zlokalizowane są zbiorniki na nieczystości ciekłe, zbierające ścieki gospodarczo-bytowe z lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Sipiorach przy ul. Czterdziestka 52. Uwzględniając cechy charakterystyczne nieruchomości, będącej przedmiotem uchwały, zasadne jest jej zbycie w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Jak wyżej wskazano na terenie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, stanowiące integralny element infrastruktury nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w granicach którego znajduje się 5 lokali mieszkalnych.

Zbycie niniejszej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych, a właścicielom nieruchomości przyległej poprawi jej warunki zagospodarowania.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak